

Gutachten
zur Ermittlung der Bestandeswerte zweier Waldflurstücke
anlässlich eines bevorstehenden
Zwangsversteigerungsverfahrens
(AZ 7 K 1/23)



Bearbeitung:

Andreas Langer
(Privat-Förster)

(von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger)

Anschrift:

Pascheburgring 25
37154 Northeim

Tel:
Mobil

05551/9089888
0172/7131722

e-Mail:

A_LangerForstplanung@t-online.de

Gutachtliche Äußerung

über die Waldwerte von zwei Waldflurstücken zu Veräußerungszwecken.

1. ALLGEMEINE ANGABEN

1.1 AUFTRAGGEBER

Amtsgericht Bad Gandersheim, Postfach 1371, 37577 Bad Gandersheim, vertreten durch Herrn Kopp, im Folgenden „Auftraggeber“ genannt.

1.2 ANLASS UND AUFTRAG

Die beiden Flurstücke sind Teil der Forstgenossenschaft Gremshem und sollen im Rahmen einer Zwangsversteigerung veräußert werden. Zur Ermittlung der Waldwerte wurde dieses Waldwertgutachten beauftragt.

Beide Waldflurstücke sind im Grundbuch von Gremshem Blatt 258 eingetragen

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grösse in m ²
Gremshem	6	898	15.740
Gremshem	6	914	71.532
Gesamt			87.272

und in gemeinschaftlichem Besitz von [REDACTED] und Herrn [REDACTED].

Die Auftragserteilung zu Ermittlung der Waldwertes erfolgte am 05.02.2024 an Priv.-FR Andreas Langer durch den Auftraggeber.

1.3 BEARBEITUNG UND STICHTAG

Folgende Unterlagen wurden von [REDACTED] zur Verfügung gestellt:

- Ausschnitt aus der aktuellen Betriebskarte der letzten Forsteinrichtung zum Stichtag 01.01.2023,
- Auszüge aus dem Bestandeslagerbuch der aktuellen Forsteinrichtung,
- Zwei KMZ-Dateien zur GPS-gesteuerten Orientierung und Grenzfindung beider Flurstücke im Gelände.
- Vom Amtsgericht Bad Gandersheim wurde ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster ausgehändigt.

Am 22. April 2024 wurden die Flächen begutachtet.

Um 8.30 Uhr trafen sich [REDACTED] mit dem Auftragnehmer vor den Bewertungsobjekten. [REDACTED] wies den Auftragnehmer in die Flächen ein.

Da sich anhand der Bestandesdaten die Bewertung der Waldflächen zeitaufwendig herausstellte, wurden die Bestände beider Flurstücke vom Auftragnehmer allein begutachtet.

Als Stichtag wird der 01.05.2024 gutachtlich festgesetzt.

1.4 ÖRTLICHKEIT UND FLÄCHE

Beide Flurstücke sind Teile der Forstgenossenschaft Gremshelm. Die Geometrien der aufstockenden Waldbestände orientieren sich nicht an den Flurstücksgrenzen sondern reichen auch auf benachbarte Flurstücke.

Durch die GPS-genaue Orientierung im Gelände in Verbindung mit dem hinterlegten aktuellen Luftbild wurden beim Vergleich der Bestandesgeometrien von Luftbild und Betriebskarte z.T. deutliche Abweichungen festgestellt, so dass die Bestandesflächen auf Grundlage der Luftbilder auf den Quadratmeter genau ermittelt werden mussten. Dies geschah im Nachgang zu den Ausenaufnahmen für das Flurstück 914 (Große Teilung) mit Google Earth. Die Ergebnisse dieser Flächenermittlung sind als Anlage 1 dem Anhang beigelegt.

Die Bestandesdaten wie Baumartenzusammensetzung und Bestandesalter wurden aus der vorliegenden Forsteinrichtung übernommen. Da es sich bei den Beständen fast ausschließlich um hiebsreife oder vor der Hiebsreife stehende Bestände handelt, wurden die Bäume zur Ermittlung des durchschnittlichen BHD's¹ repräsentativ gekloppt.

Seit der letzten Forsteinrichtungen waren kalamitätsbedingte Nutzungen in Fichten durch Borkenkäferbefall (z.B. 6 C3) und in alten Buchen durch trockenbedingte Ausfälle erforderlich. Wie an den frischen Stubben zu erkennen war, handelte es sich um Nutzungen einzelner Bäume; kleinflächige Nutzungen, die eine Ausweisung von Blößen erfordert hätten, wurden nicht gemacht. Diese Nutzungen wurden im Bestockungsgrad berücksichtigt.

Während die alten Fichtenbestände kaum Verjüngung aufweisen, sind die alten Buchenbestände flächig mit Buchen natürlich verjüngt. Buchen im Unterstand kommen auch fast vollflächig vor.

¹ BHD: Brusthöhendurchmesser in 1,3 m über dem Boden

2. GRUNDLAGEN DER BEWERTUNG

2.1 WALDAUFNAHMEVERFAHREN

Die Bestandesdaten der letzten Forsteinrichtung wurden zur genauen Herleitung der Baumartenalter benötigt und auf den Stichtag des Gutachtens fortgeschrieben.

Die Bestände wurden auf Grundlage der in Niedersachsen vorgeschriebenen Ertragstafeln bonitiert und über das Verhältnis von Bestandesalter zur Baumhöhe die Leistungsklasse ermittelt.

Aufgrund des großen Einflusses des Bestockungsgrades² des Bestandes auf den Bestandeswert ist dessen sorgfältige Ermittlung von entscheidender Bedeutung. Dies geschah durch Winkelzählproben mit dem Spiegelrelaskop nach Bitterlich. Gleiches gilt für die Ermittlung der Baumhöhe, die in jedem Bestand bei mehreren Bäumen zur Bestimmung der Bonitäten gemessen wurde.

Die durch repräsentive Kluppungen ermittelten Durchmesser wurden bei der Ermittlung der Bestandeswerte entsprechend berücksichtigt, sofern sie von den Durchmessern nach den Ertragstafeln abwichen.

Die ermittelten und der Bewertung zugrunde liegenden Bestandesdaten sind im Erfassungsprotokoll (Anlage 2) und in der Ergebnisliste (Anlage 3) aufgeführt.

2.2 BEWERTUNGSVERFAHREN (WALDBESTAND)

Die Bewertung des Bestandes erfolgt nach den Richtlinien der Waldbewertung (Waldbewertungsrichtlinie – WBR 2020) bei Berechnung durch EDV.

2.3 AUSGANGSWERTE DER BESTANDESBEWERTUNG

Die Ausgangswerte der Berechnung sind die Durchschnittswerte der letzten 3 Jahre, die in den Niedersächsischen Landesforsten in folgenden Bereichen erzielt bzw. gezahlt wurden: Holzpreise, Erntekosten und Kulturkosten unter Einbeziehung der Ergänzungs- und Pflegekosten bis zur Sicherung der Kultur. Die angesetzten Werte sind somit Landesdurchschnittswerte zum Bewertungsstichtag.

² Bestockungsgrad: Der Bestockungsgrad gibt das Verhältnis der tatsächlichen Grundfläche eines Bestandes je ha zu der entsprechenden Grundfläche der Ertragstafeln an. Die tatsächliche Grundfläche kann genau durch Kluppung ermittelt werden. In der Praxis jedoch wird die Grundfläche auf der Grundlage von Winkelzählproben* eingeschätzt. Ein Bestockungsgrad von 0,7 bedeutet einen Bestandesschluss von 70%.

Da es sich bei den Bewertungsobjekten hauptsächlich um hiebsreife Altbestände handelt, die altersbedingt die Umtriebszeit erreicht haben bzw. sich kurz vor deren Erreichung befinden aber auch zum geringen Anteil jüngere Bestände vorkommen, erfolgte die Herleitung der Bestandeswerte als Erwartungswert (Bestände mit Hiebsunreife) und Zerschlagungswert (Abtriebswerte – Anlage 4) bei Berechnung über EDV.

Der Fichtenbestand (6 C2) und die Buche in den Störungsloch zwischen 6 C2 und 6 C3 repräsentieren rd. 10% der bewertungsrelevanten Fläche.

2.4 FESTSTELLUNG DES BODENWERTES

Der Bodenwert orientiert sich an den Angaben der Bodenrichtwertkarte „Immobilienmarkt.NI“, die zum Stichtag 01.01.2024 für die Gemarkung Gremshelm (6212) in der Bodenrichtwertzone 05907501 für

Waldgrundstücke einen Richtwert von 0,50 €/m² angibt.

Somit ergibt sich bei einer Gesamtfläche von 87.272 m² x 0,50 €/m² ein Bodenwert von 43.636 €.

3. ERGEBNIS DER BEWERTUNG

3.1 BESTANDESERWARTUNGSWERT

Der ermittelte Bestandeserwartungswert wird als Differenz aller bis zum Erreichen des Endnutzungsalters noch zu erwartenden Erträge und Aufwendungen – diskontiert auf den Bewertungsstichtag – ermittelt. Dabei werden aktuelle Holzpreise, Kulturkosten und Kosten der Bestandespflege und der Holzernte berücksichtigt.

Der Bestandeserwartungswert der aufstockenden Bestände beträgt als Summe der Einzelwerte gemäß EDV-Ausdrucken (Anlage 3) für

die Waldflächen	173.758 €,
oder	19.910 €/ha.

3.2 ABTRIEBSWERT

Der Abtriebs- oder Zerschlagungswert ist der um die Holzerntekosten verminderte Erlös, der sich beim Verkauf aller in einem bestimmten Bestandesal-

ter anfallenden Holzmengen und -sorten zu den jeweiligen Holzpreisen ergibt oder ergeben würde.

Der Abtriebswert, d.h. der Erlös aller Bestände mit positivem Ergebnis bei Nutzung zum Stichtag ergibt gemäß den Ergebnissen der Anlage 4 insgesamt

die Waldflächen	131.470 €
oder	15.064 €/ha

Nach der Waldbewertungsrichtlinie (WBR 2020) ist der Abtriebswert als Bestandeswert in Beständen anzusetzen,

- deren Bestandeswert nach BLUME (Bestandeserwartungswert) niedriger als der Abtriebswert ist oder
- deren erntekostenfreie Erlöse im höheren Alter nicht wesentlich ansteigen werden.

Daraus folgt, dass für jeden Einzelbestand der jeweils höhere Bestandeswert anzusetzen ist!

In der folgenden Tabelle sind für jeden Bestand beide Werte vergleichend gegenübergestellt.

Bestand	Bestandeserwartungswert	Abtriebswert	Bestandeswert
6 B1	4.035 €	2.260 €	4.035 €
6 B4	3.960 €	2.620 €	3.960 €
6 C1	14.997 €	14.539 €	14.997 €
6 C2	8.496 €	8.496 €	8.496 €
6 C2/C3	1.134 €	0 €	1.134 €
6 C3	53.701 €	42.116 €	53.701 €
6 C4	33.390 €	22.876 €	33.390 €
6 C5	18.771 €	13.327 €	18.771 €
7 B1	35.274 €	25.236 €	35.274 €
Summe:	173.758 €	131.470 €	173.758 €

Bei jedem Bestand ist der Bestandeserwartungswert der höhere Bestandeswert und somit der anzusetzende Wert. Für den Bestand in 6 C2 ergibt sich Wertgleichheit.

3.3 BODENWERT

Auf der Grundlage der Ausführung unter 2.4 beträgt der Wert des Bodens 43.636 €.

Somit ergeben sich folgende Ergebnisse:

Bestandeserwartungswert	173.758 €
Bodenwert	43.636 €
Gesamtwert:	<u>217.394 €</u>

Das sind im Falle des Bewertungsobjektes, bezogen auf die Gesamtfläche von

24.910 €/ha oder 2,49 €/m².

3.4 ANWENDUNG DER WERTE

Der zuvor ermittelte Gesamtwert des Waldes und des Bodens stellt den Verkehrswert des Objektes dar. Dieser ist nicht zu verwechseln mit dem Marktwert. Der Verkehrswert wird definitionsgemäß des §194 BauGB „durch den Preis bestimmt, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und der Lage des Grundstückes oder des sonstigen Gegenstands der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.“

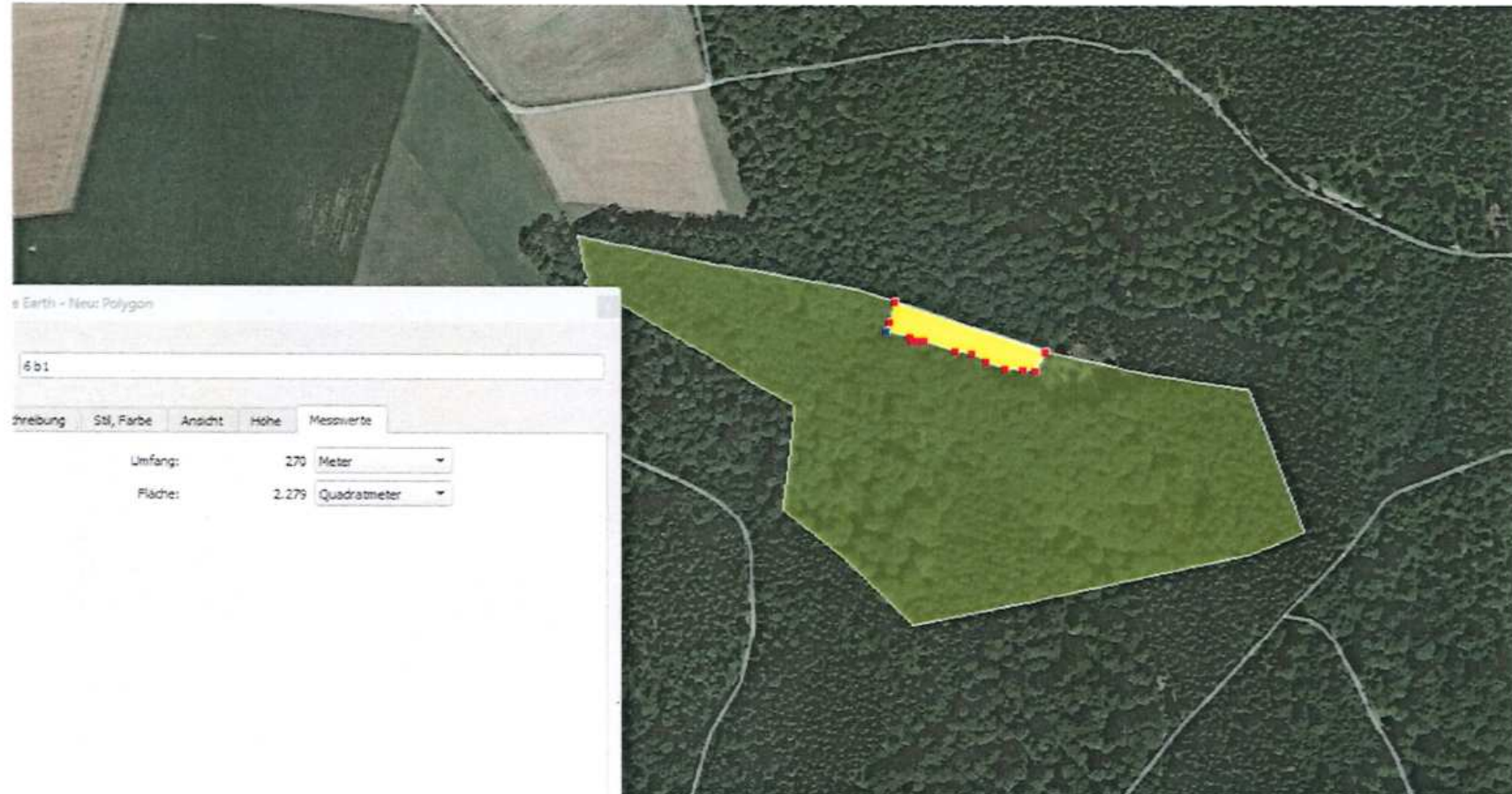
Hiernach sind allein objektive Maßstäbe preisbestimmend und bei der Wertermittlung maßgebend.

Die vorliegende gutachtliche Stellungnahme wurde von Priv.-FR Langer nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

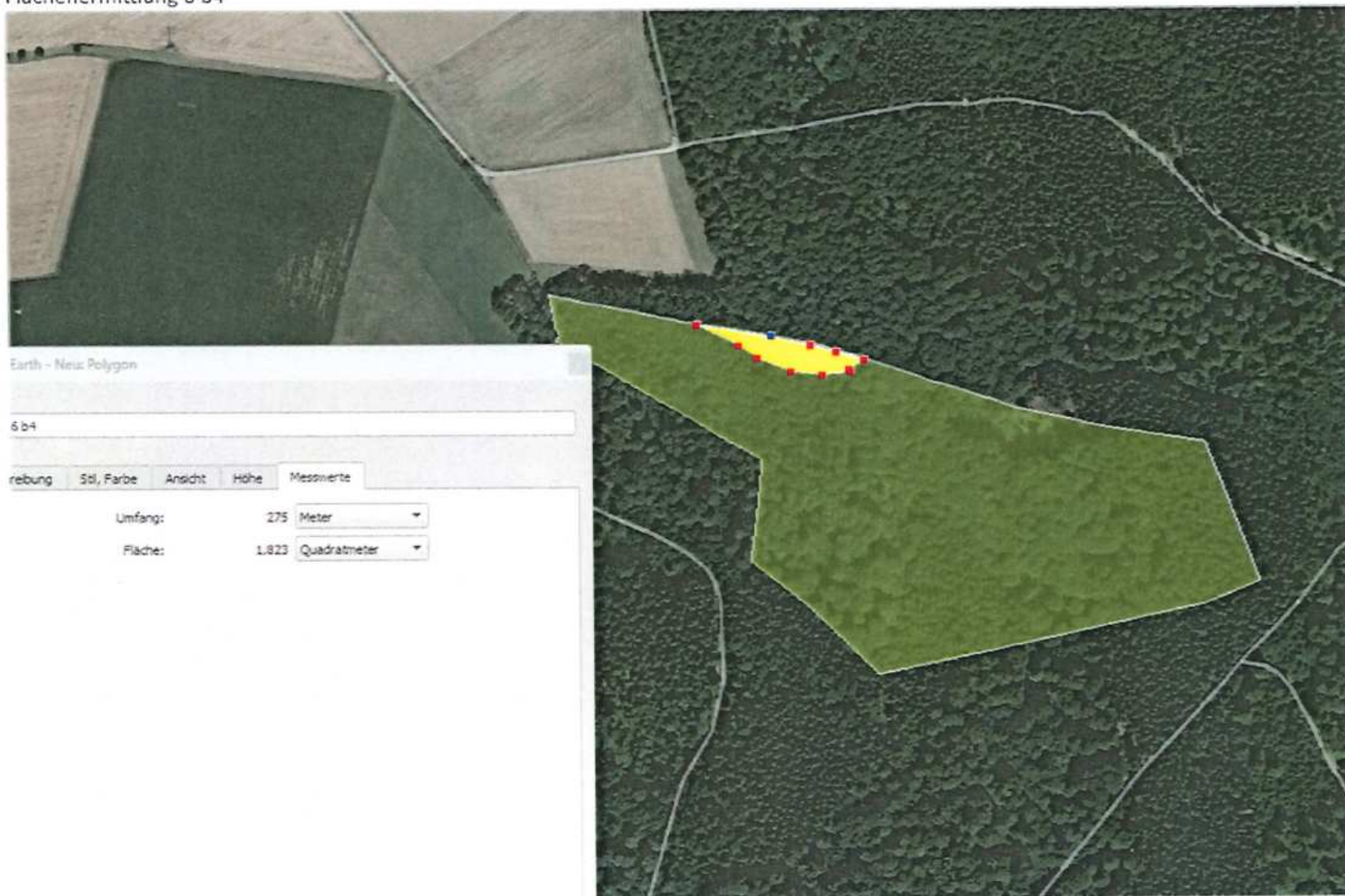
Northeim, der 27.04.2024



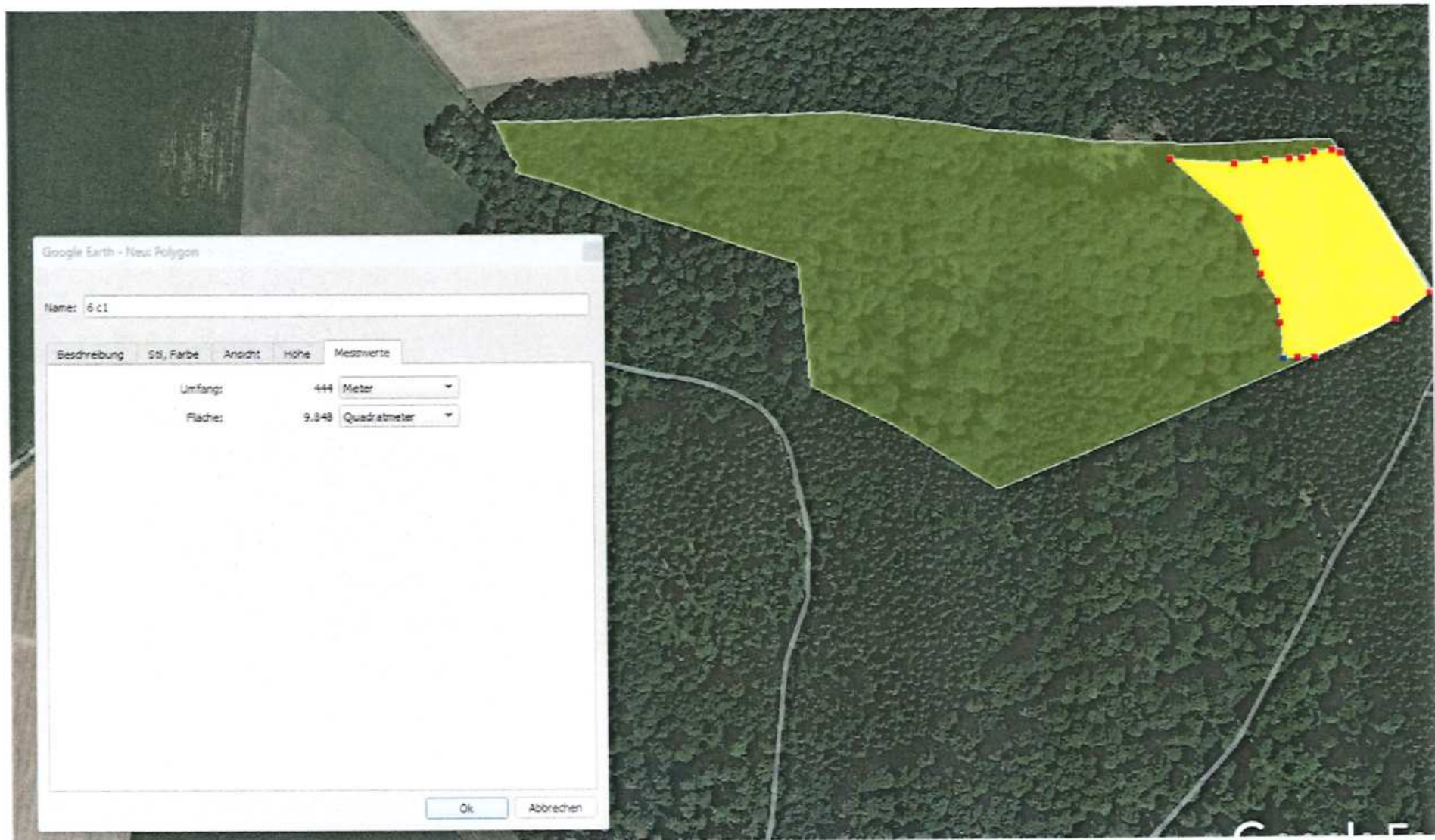
Flächenermittlung 6 b1



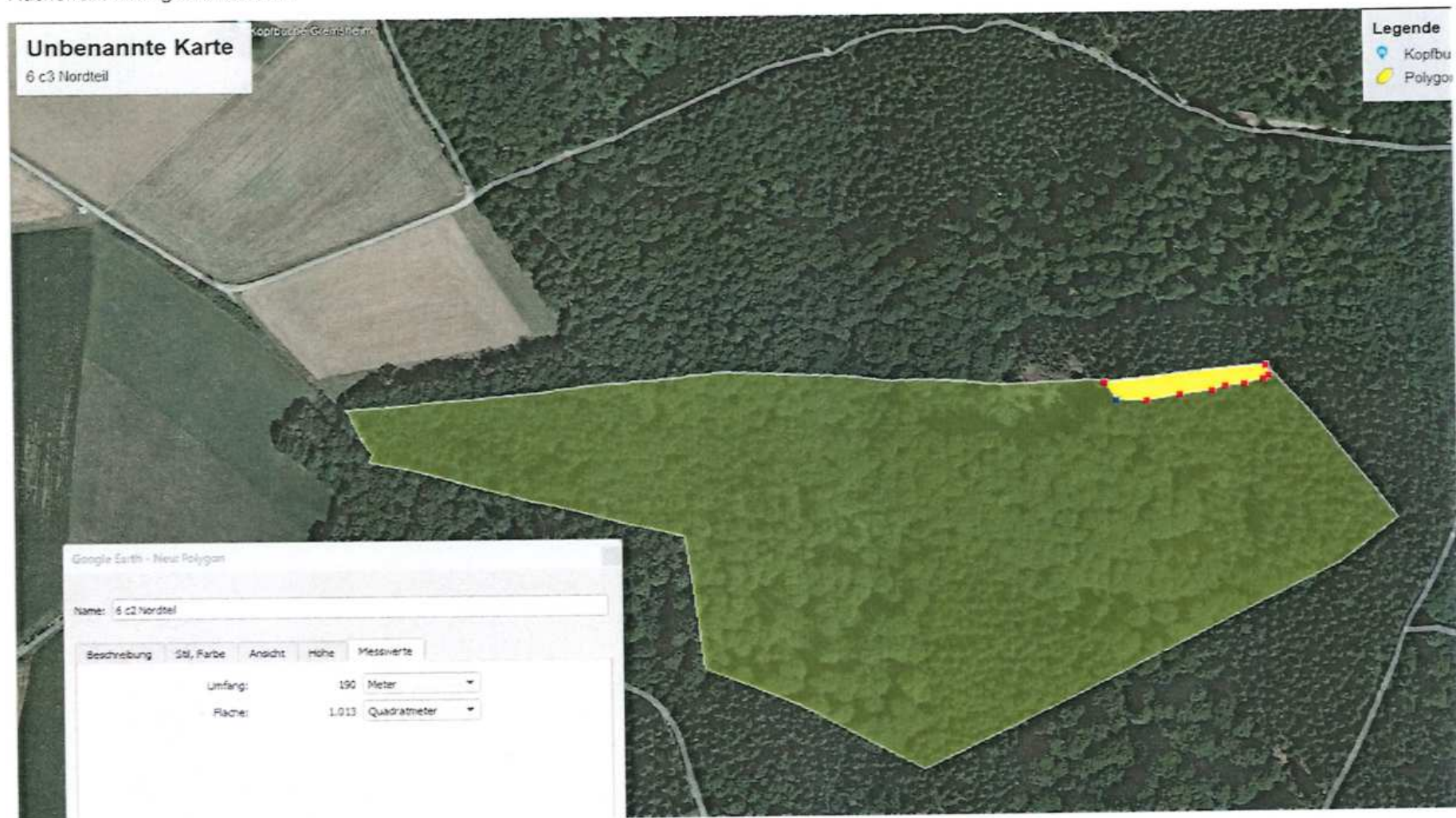
Flächenermittlung 6 b4



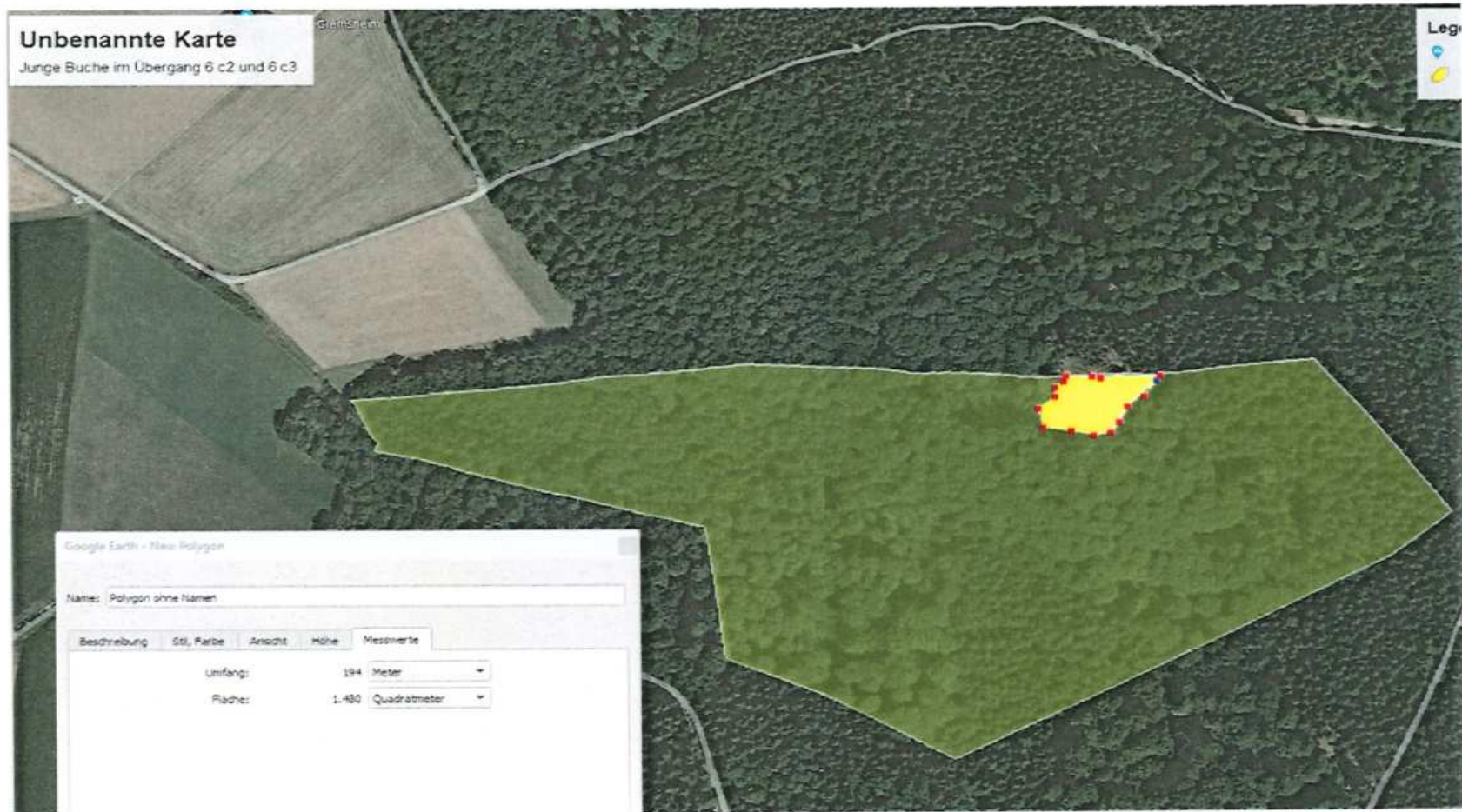
Flächenermittlung 6 c1



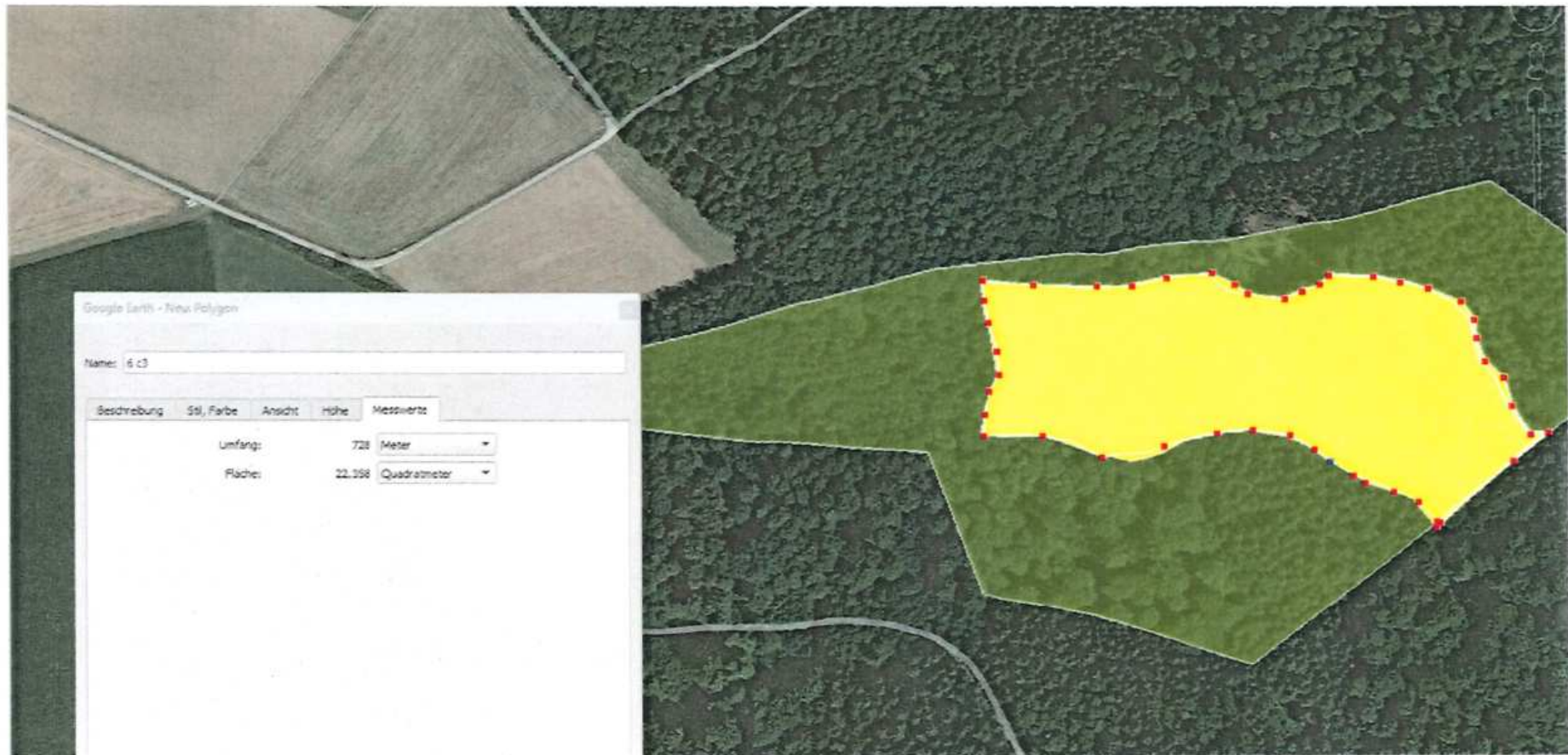
Flächenermittlung 6 c2 Nordteil



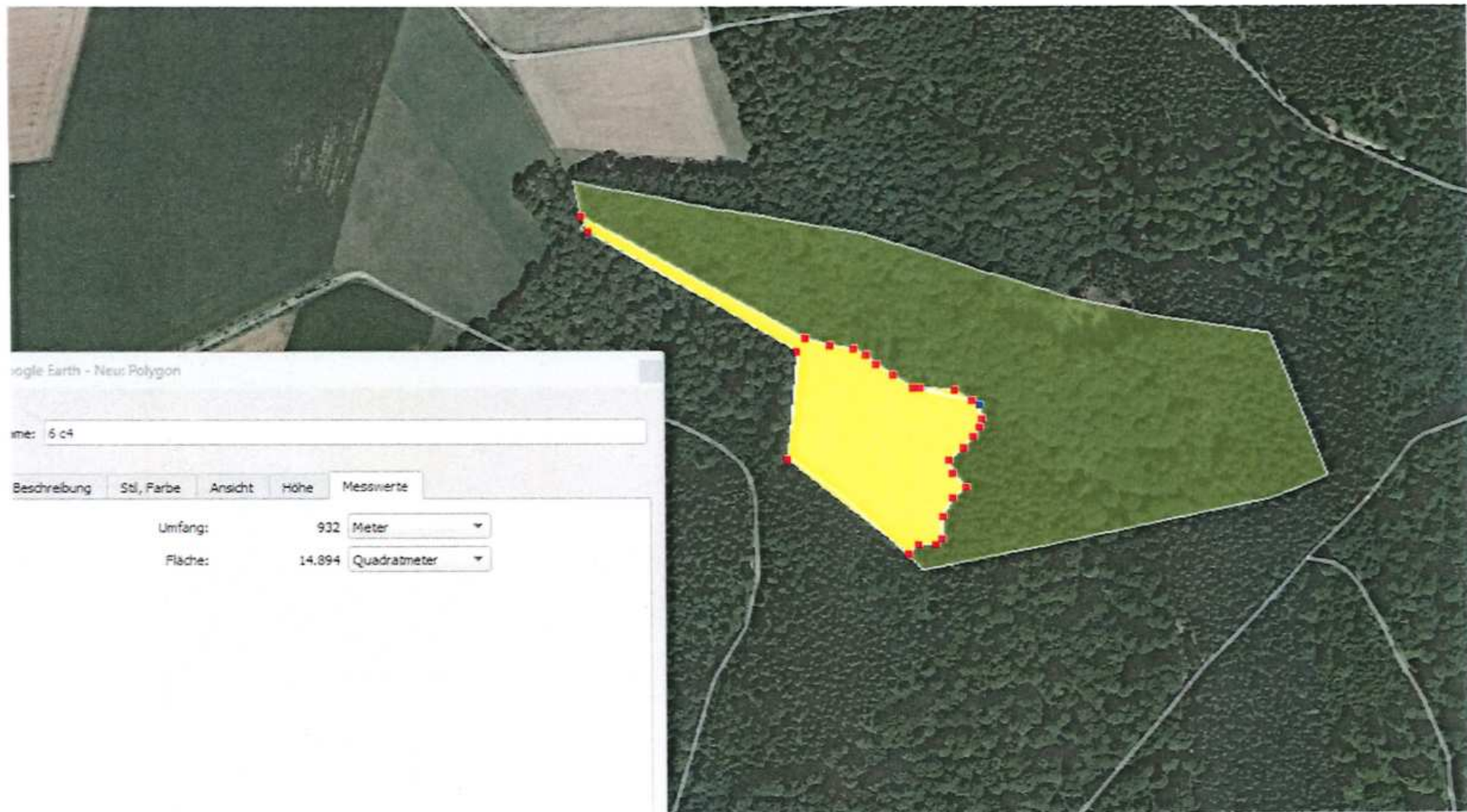
Flächenermittlung Störungslücke zwischen 6 c2 und 6 c3



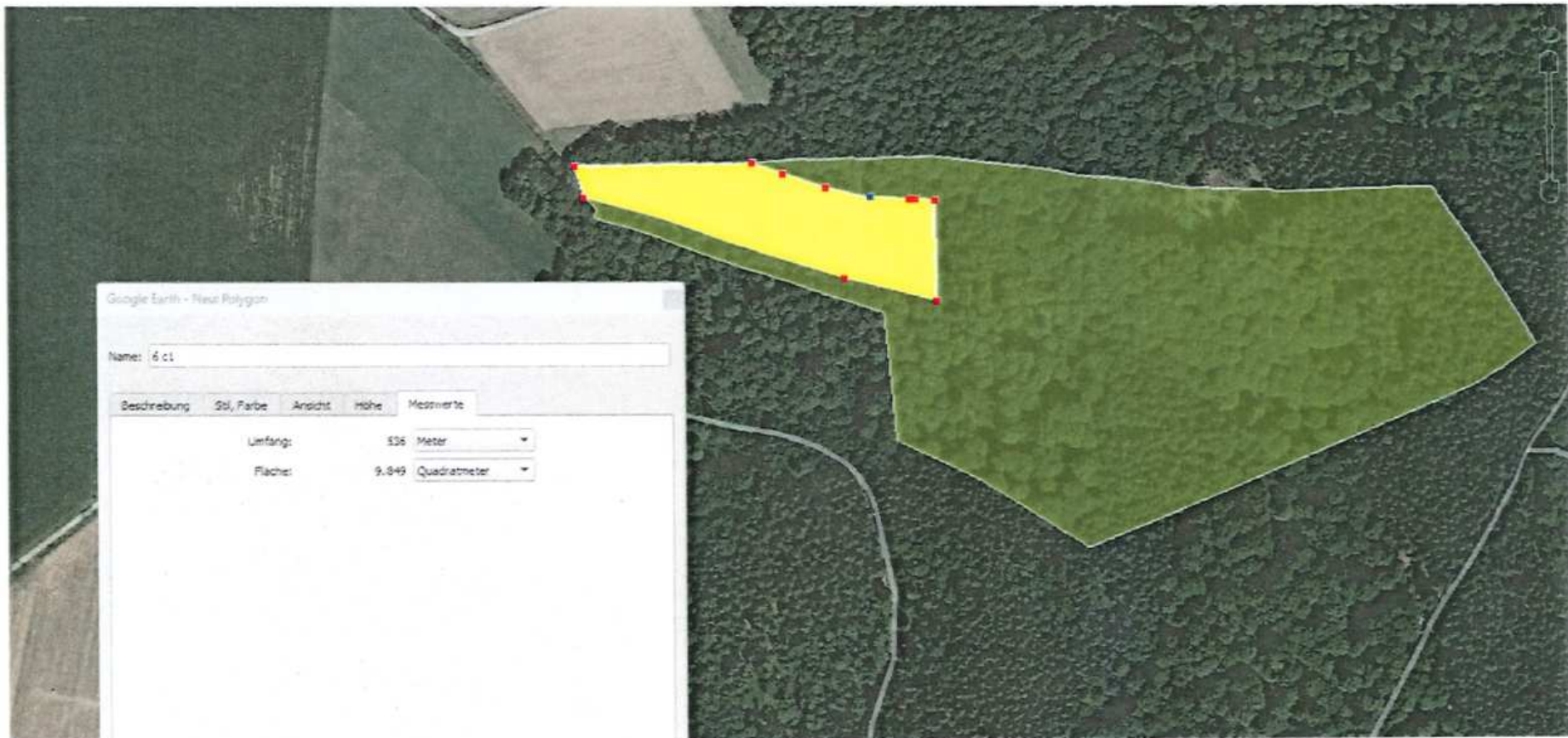
Flächenermittlung 6 c3



Flächenermittlung 6 c4



Flächenermittlung 6 c5



WB2020 - Erfassungsprotokoll D7/22

Anlage: 2

Eigentümer:		Objektnummer
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"	033 077
Stichtag:	01.05.2024	Aktenzeichen: 7 K 1/23
Holzbodenfläche (ha):	8,7272	Bewertungsfall: 1

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,2279
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst.: 1	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 1

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B*a	B*u	Endnutzungsalter
1 1	BV	0,2279	179	7,0	**	0,500	0,500	190
2 2	BV	0,2279	31	8,0	**	0,700	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,1823
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst.: 4	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 2

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B*a	B*u	Endnutzungsalter
1 1	BV	0,1823	126	8,0	**	0,800	0,800	140
2 3	BV	0,1823	126	4,0	**	0,100	0,100	140
3 2	BV	0,1823	11	8,0	**	0,800	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,9850
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 1	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 3

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B*a	B*u	Endnutzungsalter
1 1	FI	0,9850	95	13,0	**	0,800	0,800	100
2 2	FI	0,0200	9	12,0	**	0,800	0,800	100
3 2	BV	0,0250	19	8,0	**	0,800	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,7477
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 2	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 4

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B*a	B*u	Endnutzungsalter
1 1	FI	0,7477	62	13,0	**	0,900	0,800	100

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,1480
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 2	Hilfsfläche: 1
			Flächennummer: 5

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B*a	B*u	Endnutzungsalter
1 1	BV	0,1480	25	9,0	**	0,300	0,800	140

17

Eigentümer:		Objektnummer	
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"	033	077
Stichtag:	01.05.2024	Aktenzeichen:	7 K 1/23
Holzbodenfläche (ha):	8,7272	Bewertungsfall:	1
			WB2001

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	2,2358
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 3	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 6

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B ^a	B ^u	Endnutzungsalter
1 1	BU	2,2358	143	3,0	**	0,900	0,900	145
2 3	BU	1,3415	143	4,0	**	0,100	0,100	145
3 2	BU	1,7885	13	3,0	**	0,700	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	1,4892
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 4	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 7

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B ^a	B ^u	Endnutzungsalter
1 1	BU	1,4892	156	7,0	**	0,800	0,800	140
2 2	BU	1,4892	21	3,0	**	0,800	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	1,1373
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 5	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 8

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B ^a	B ^u	Endnutzungsalter
1 1	FI	0,9590	31	13,0	**	0,700	0,700	100
2 1	BU	0,2843	31	10,0	**	0,700	0,700	140
3 3	BU	0,3415	31	6,0	**	0,100	0,100	140
4 2	BU	0,5500	21	3,0	**	0,800	0,800	140

Abt. / Gemarkung:	7	Flächengröße (ha):	1,5740
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst.: 1	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 9

NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B ^a	B ^u	Endnutzungsalter
1 1	BU	1,5425	136	3,0	**	0,800	0,800	140
2 1	FI	0,0315	131	11,0	**	0,800	0,800	135
3 3	BU	1,5740	136	4,0	**	0,100	0,100	140
4 2	BU	1,5740	11	3,0	**	0,800	0,800	140

WB2020 - Ergebnisliste D7/22

Anlage: 3

Eigentümer:		Objektnummer
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"	033 077
Stichtag:	01.05.2024	Aktenzeichen: 7 K 1/23
Holzbodenfläche (ha):	8,7272	gerechnet: 25.04.2024

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,2279
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst.: 1	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 1

Bestandesdaten									Grundwerte				Ergebnis	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen
									Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B° = 1,0)	BE (B*u)		
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	BU	0,2279	178	7,0	0,500	56,7	180	9.919	6.000	19.837	9.876	2.260	
2	2	BU	0,2279	31	8,0	0,700	5,9	140	0	6.000	19.804	7.788	1.775	

Flächensumme: 4.035 EUR

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,1823
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst.: 4	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 2

Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis		
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen
									Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	BU	0,1823	126	8,0	0,800	48,2	140	13.645	6.000	19.804	15.255	2.781	
2	3	BU	0,1823	126	4,0	0,100	31,1	140	726	6.000	0	0	132	
3	2	BU	0,1823	11	8,0	0,800	**	140	0	6.000	19.804	5.742	1.047	

Flächensumme: 3.960 EUR

Abt. / Gemarkung:	6	Flächengröße (ha):	0,9850
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.: 1	Hilfsfläche:
			Flächennummer: 3

Bestandesdaten									Grundwerte				Ergebnis	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	FI	0,9850	95	13,0	0,800	44,8	100	14.760	2.200	19.287	15.012	14.787	

Donnerstag, 25. April 2024

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 1 von 4

Eigentümer:											Objektnummer					
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"										033	077				
Stichtag:	01.05.2024				Aktenzeichen:				7 K 1/23				gerechnet: 25.04.2024			
Holzbodenfläche (ha):	8,7272										WB2020 - Ergebnisliste				D7/22	
2	2	FI	0.0200	9	12.0	0.800	**	100	0	2.200	17.401	2.412	48			
3	2	BU	0.0250	19	8.0	0.800	**	140	0	6.000	19.804	6.499	162			

Flächensumme: 14.997 EUR

Abt. / Gemarkung: 6										Flächengröße (ha): 0,7477				
UAbt. / Flur: C			UFI. / Flurst.: 2				Hilfsfläche:			Flächennummer: 4				
	Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B° = 1,0)	Au (B° = 1,0)	BE (B*u)		
			ha						EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	FI	0,7477	62	13,0	0,900	29,8	100	11.363	2.200	19.287	11.295	8.496	

Flächensumme: 8.496 EUR

Abt. / Gemarkung: 6										Flächengröße (ha): 0,1480					
UAbt. / Flur: C			UFI. / Flurst.: 2				Hilfsfläche: 1			Flächennummer: 5					
Bestandesdaten										Grundwerte				Ergebnis	Bemerkungen
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.		
									Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)			
			na	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	BU	0.1480	25	9,0	0.800	**	140	0	6.000	22.994	7.662	1.134		

Flächensumme: 1.134 EUR

Abt. / Gemarkung: 6										Flächengröße (ha): 2,2358														
UAbt. / Flur: C										UFI. / Flurst.: 3					Hilfsfläche:					Flächennummer: 6				
Bestandesdaten										Grundwerte					Ergebnis		Bemerkungen							
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.											
									Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)												
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1	1	BU	2.2358	143	8,0	0,900	55,7	145	18.326	6.000	20.737	18.562	41.501											
2	3	BU	1.3415	143	4,0	0,100	36,4	145	852	6.000	0	0	1.143											
3	2	BU	1.7885	13	9,0	0,700	**	140	0	6.000	22.994	6.182	11.057											

Donnerstag, 25. April 2024

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 2 von 4

74

Eigentümer: [REDACTED] Objektbezeichnung: **Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"** Objektnummer: **033 077**
 Stichtag: **01.05.2024** Aktenzeichen: **7 K 1/23** gerechnet: **25.04.2024**
 Holzbodenfläche (ha): **8,7272** WB2020 - Ergebnisliste D7/22

Flächensumme: **53.701 EUR**

Abt. / Gemarkung: 6										Flächengröße (ha): 1,4892														
UAbt. / Flur: C										UFI. / Flurst.: 4					Hilfsfläche:					Flächennummer: 7				
Bestandesdaten										Grundwerte					Ergebnis									
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen										
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)												
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1	1	BU	1,4892	156	7,0	0,800	55,2	160	15.361	6.000	19.837	15.718	23.408											
2	2	BU	1,4892	21	8,0	0,800	**	140	0	6.000	19.804	6.703	9.982											

Flächensumme: **33.390 EUR**

Abt. / Gemarkung: 6										Flächengröße (ha): 1,1373														
UAbt. / Flur: C										UFI. / Flurst.: 5					Hilfsfläche:					Flächennummer: 8				
Bestandesdaten										Grundwerte					Ergebnis									
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter		Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen									
										Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)											
			ha	Jahre			cm	Jahre		EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR										
	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14									
1	1	FI	0.8530	81	13,0	0.700	38,8	100		12.789	2.200	19.287	11.962	*	10.909									
2	1	BU	0.2843	81	10,0	0.700	33,4	140		7.928	6.000	25.574	14.111		4.012									
3	3	BU	0.3415	81	6,0	0.100	21,9	140		481	6.000	0	0	*	164									
4	2	BU	0.5500	21	8,0	0.800	**	140		0	6.000	19.804	6.703		3.686									

Flächensumme: **18.771 EUR**

Abt. / Gemarkung: 7										Flächengröße (ha): 1,5740				
UAbt. / Flur: B			UFI. / Flurst.: 1			Hilfsfläche:			Flächennummer: 9					
	Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis	
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert i.g.	Bemerkungen
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)		
			ha	Jahre			cm	Jahre	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	BU	1,5425	136	8,0	0,800	52,5	140	15,245	6,000	19,804	15,671	24,173	

Donnerstag, 25. April 2024

*) Aa oder c*B*a stellen den Bestandeswert dar

Seite 3 von 4

Eigentümer:		Objektnummer	
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"	033	077
Stichtag:	01.05.2024	Aktenzeichen:	7 K 1/23
Holzbodenfläche (ha):	8,7272	gerechnet:	25.04.2024
		WB2020 - pos. Abtriebswerte	D7/22

Abt. / Gemarkung:	6					Flächengröße (ha):	2,2358
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst. 3				Hilfsfläche:	Flächennummer: 6
Bestandesschicht	Baumart	Alter a Jahre	Bonität	B°a	Anteilfläche ha	Abtriebswert EUR/ha	Abtriebswert EUR
1	BU	143	8,0	0,900	2,2358	18.326	40.974
3	BU	143	4,0	0,100	1,3415	852	1.143
Abtriebswerte mit positivem Reinerlös insgesamt:							42.116

Abt. / Gemarkung:	6					Flächengröße (ha):	1,4892
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.	4	Hilfsfläche:		Flächennummer:	7
Bestandesschicht	Baumart	Alter a Jahre	Bonität	B°a	Anteilfläche ha	Abtriebswert EUR/ha	Abtriebswert EUR
1	BU	156	7,0	0,800	1,4892	15.361	22.876
Abtriebswerte mit positivem Reinerlös insgesamt:							22.876

Abt. / Gemarkung:	6					Flächengröße (ha):	1,1373
UAbt. / Flur:	C	UFI. / Flurst.	5	Hilfsfläche:		Flächennummer:	8
Bestandesschicht	Baumart	Alter a Jahre	Bonität	B°a	Anteilfläche ha	Abtriebswert EUR/ha	Abtriebswert EUR
1	FI	81	13,0	0,700	0,8530	12.789	10.909
1	BU	81	10,0	0,700	0,2843	7.928	2.254
3	BU	81	6,0	0,100	0,3415	481	164
Abtriebswerte mit positivem Reinerlös insgesamt:						13.327	

Abt. / Gemarkung:	7					Flächengröße (ha):	1,5740
UAbt. / Flur:	B	UFI. / Flurst. 1				Hilfsfläche:	Flächennummer: 9
Bestandesschicht	Baumart	Alter a Jahre	Bonität	B°a	Anteilfläche ha	Abtriebswert EUR/ha	Abtriebswert EUR
1	BU	136	8,0	0,800	1,5425	15.245	23.515
1	FI	131	11,0	0,800	0,0315	14.568	459
3	BU	136	4,0	0,100	1,5740	802	1.262
Abtriebswerte mit positivem Reinerlös insgesamt:							25.236

Eigentümer:		Objektnummer
Objektbezeichnung:	Forstorte "Kuhhagen" und "Vor dem Stuken"	033 077
Stichtag:	01.05.2024	Aktenzeichen: 7 K 1/23 gerechnet: 25.04.2024
Holzbodenfläche (ha):	8,7272	WB2020 - pos. Abtriebswerte D7/22

Summe Anteilfläche:	12,0185 ha
Abtriebswerte mit positivem Reinerlös insgesamt (alle Flächen):	131.470 EUR

78