

Kurzbeschreibung

6 K 28/24



Einfamilienhaus mit Nebengebäude

Verkehrswert: 120.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 08.04.2025

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Norden

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Dachgeschoss ausgebaut, Massivbauweise, teilweise unterkellert

Nebengebäude:

Massivbauweise mit Betondecke und flach geneigtem Satteldach

Baujahr (fiktiv):

1965

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen einen renovierungsbedürftigen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

90,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad (mit Dusche, WC und Waschbecken),
Diele, Abstellraum (HWR)

Dachgeschoss: 3 Zimmer

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Textilbelag, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Holzfenster mit Normalglas, furnierte Türen mit Holzzargen, Aluminiumtüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Remeha
Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:

723 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung	Norden	Flur	41	Flurstück	6/121
-----------	--------	------	----	-----------	-------