

6 K 24/24



Wohnhaus mit Stalltrakt
Verkehrswert: 115.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 20.05.2025

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Durchgangsstraße in Arle in zweiter Reihe.

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Dachgeschoss sind ausgebaut, nicht unterkellert (Hochkeller vorhanden)

Stalltrakt:

Mit Garagentor, Betonfußboden

Baujahr (fiktiv):

1965

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen unterdurchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf. Das Grundstück ist stark verwildert.

Bodenrichtwert:

13,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad (mit Wanne, Waschbecken und WC), Diele, Stallräumlichkeiten

Dachgeschoss: 4 Zimmer, Bad (mit Dusche, Waschbecken und WC), Flur, Bodenraum im Stalltrakt

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Strukturputz, Holzvertäfelung, Textilbelag, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Holzfenster mit Normalglas, Veluxfenster, furnierte Türen mit Holz und Stahlzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz, Holztüren

Heizungsanlage:

Ölheizung Marke: Vissmann

Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:

2.892 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Arle Flur 11 Flurstück 78/4