Kurzbeschreibung

6 K 23/23

Einfamilienhaus mit Garage
Verkehrswert: 200.000,00 €

Wertermittlungsstichtag: 01.02.2024

Lage:
Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Westeraccum

Hauptgebäude:
Massivbauweise, Erdgeschoss ausgebaut, Dachgeschoss teilweise ausgebaut

Garage:
Massivbauweise

Nebengebäude:
Gartenholzhütte
Kleintiergehege
Wintergarten

Baujahr (fiktiv):
1983

Erhaltungszustand:
Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen einen guten baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:
44,00 €/m²

Ausstattung:
Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, furnierte Türen mit Holzzargen

Heizungsanlage:
Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buders
Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:
Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:
1.078 m²

Grundstücksangabe:
Gemarkung Westeraccum Flur 9 Flurstück 129/2