



Gebäude: lfd. Nr. 1  
- eingeschossiges Betriebsgebäude

lfd. Nr. 2  
- Überbau von der lfd. Nr. 1 mit dem eingeschossigen Betriebsgebäude

Lage der Grundstücke: - ca. 500 m zu öffentlichen Verkehrsmitteln  
- südlich vom Zentrum von Northeim  
- im Industriegebiet  
- Mittelgrundstücke  
- Grundstücksausrichtung jeweils in Ost – West Richtung

Nutzung: Gewerbe

Baujahr: 2022

Grundriss: Standard

Raumhöhen: normal

Belichtung: ausreichend

Nutzfläche – Betriebsgebäude:  
- Überschlägige Ermittlung über BGF in der Anlage

Funktionale Gliederung:

- EG: Werkstatt, Büro, WC, Sozialräume, Werkstatt, Lackiererei, 2 Büro`s, 2 WC`s Lager

**Gesamtnutzfläche** **ca. 1.251,31 m<sup>2</sup>**

GEG Laut Auskunft liegt ein Energieausweis nicht vor.

- Baubeschreibung:
- Skelettbauweise, Sandwichelemente, Isowand
  - Fassade – Sandwichelemente
  - Dach – flach geneigtes Dach
  - Flachdachabdichtung
  - Kunststofffenster – isolierverglast
  - Sonnenschutzglas
  - Außentüren – Sektionaltore, Metalltüren
  - Innentüren – furnierte Holztüren mit Futter und Bekleidung, Glastüren, Metalltüren
  - Außentreppen – nicht vorhanden
  - Innentreppen – Metalltreppe
  - Heizung – Gaszentralheizung (Flüssiggas), Luftherhitzer
  - Warmwasser – Durchlauferhitzer
  - Sanitäranlagen – Standardausführung
  - Elektroinstallation – Standardausführung

Gebäudestandard: Standardstufe 3 – 4

Baulicher Zustand: - Fertigstellungsarbeiten sind durchzuführen  
- „normaler“ baualtersgemäßer baulicher Zustand

Auftragsgeber:       Amtsgericht Northeim  
                              Bahnhofstraße 31  
                              37154 Northeim

Zweck:                 Zwangsversteigerung

Bewertungsstichtag: 01.07.2025

Das vollständige Gutachten kann beim Amtsgericht eingesehen werden.