

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 21/22

Verkehrswert: 150.000 Euro

Bewertungsstichtag: 23.03.2023 (Tag des Ortstermins)

Bewertungsobjekt : Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 8,0666 ha, Flurstück 15 aus der Flur 28, Gemarkung Moorriem

Lage: Nördlich der Ortslage Moorhausen.

Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft

Erschließung: Keine öffentliche Erschließung, Wegrechte sind nicht vorhanden. Nächstgelegene öffentliche Straße: "Grasmoorweg" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.

Nutzung: 80.155 m² Grünland
511 m² Gehölz

Bodenart und Bodengüte: Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 30

Topographie: Eben

Zuschnitt: Siehe anliegende Liegenschaftskarte

Nutzungsverhältnisse: Sind nicht bekannt.

Sonstiges: Moorschutzprogramm Neubewertung 1994, Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21. 04. 2023





**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Eisleh, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 28 Flurstück: 15

**Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation**

Erstellt am 07.03.2023
Aktualität der Daten 04.03.2023

N = 5892620
E = 3245377



N = 5891909

Maßstab 1:2000



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake



Bild 1:
Zufahrt zum Flurstück 15
über das Flurstück 13/



Bild 2:
Flurstück 15, Entwässerungs-
gräben quer zur Arbeitsrich-
tung



Bild 3:
Flurstück 15