

Kurzbeschreibung

6 K 20/24



Einfamilienhaus mit Garage

Verkehrswert: 290.000,00 €

Wertermittlungsstichtag: 09.01.2025

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Großheide

Hauptgebäude:

Massivbauweise mit Walmdach, Erdgeschoss ausgebaut, Dachgeschoss überwiegend ausgebaut.

Garage:

Massivbauweise mit Pultdach

Baujahr (fiktiv):

2000

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen gepflegten baulichen Erhaltungszustand auf. Das Objekt wurde im Jahr 2012/2013 im Erdgeschoss umfassend renoviert.

Bodenrichtwert:

63,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, 1 Ankleide, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Bad (mit Wanne und Dusche), 1, Gäste-WC, 1 separates WC, Diele

Dachgeschoss: 3 Zimmer, Flur, nicht ausgebauter Bereich

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, PVC, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Rollläden (teilweise elektrisch), furnierte Türen mit Holz- oder Stahlzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buderus (Baujahr 2012)
Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:

669 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Großheide Flur 2 Flurstück 69/31