

**Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn**  
**öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger**

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,  
Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke,  
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

**Johannes-Calvin-Straße 93**  
**26725 Emden**  
**Tel.: 04921 - 9256934**  
**Fax: 04921 – 9256926**

## **K u r z g u t a c h t e n**

**Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 20/22**

**Verkehrswert: 201.000 Euro**

Bewertungsstichtag: 23.03.2023 (Tag des Ortstermins)

Bewertungsobjekt : Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 9,5548 ha, Flurstück 31 aus der Flur 25, Gemarkung Moorriem

Lage: Nördlich der Ortslage Moorhausen.

Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft

Erschließung: Über die öffentliche Straße "Heideplackenweg" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.

Nutzung: Ackerland

Bodenart und Bodengüte: Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 28

Topographie: Eben

Zuschnitt: Siehe anliegende Liegenschaftskarte

Nutzungsverhältnisse: Nicht bekannt.

Sonstiges: Teil des Moorschutzprogramms Neubewertung 1994, Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21. 04. 2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt  
Gemarkung: Moorriem  
Flur: 25 Flurstück: 31

**Liegenschaftskarte 1:2000  
Standardpräsentation**

Erstellt am 07.03.2023  
Aktualität der Daten 04.03.2023

N = 5862705



N = 5862045

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -  
Schrabberdeich 43  
26919 Brake

Bereitgestellt durch:  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Brake (Unterweser) -  
Schrabberdeich 43  
26919 Brake  
Zeichen: A 167 2023

Anlage 2: Fotodokumentation



**Bild 1:**  
Zufahrt zum Flurstück 31



**Bild 2:**  
Flurstück 31