

Kurzbeschreibung

6 K 17/25



Einfamilienhaus mit Garage

Verkehrswert: 204.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 22.01.2026

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Durchgangsstraße in Upgant-Schott.

Hauptgebäude:

Massivbauweise mit Satteldach, Erdgeschoss und Dachgeschoss ausgebaut, nicht unterkellert

Garage:

Massivbauweise mit Flachdach

Baujahr:

2000

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen einen guten baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

79,00 €/m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Rollläden, furnierte Türen mit Holzzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buderus

Baujahr: 2022

Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:

320 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung	Upgant-Schott	Flur	19	Flurstück	46/40
-----------	---------------	------	----	-----------	-------