

Kurzbeschreibung

6 K 16/23



Wohnhaus mit Nebengebäude

Verkehrswert: 1.340.000,00 €

Wertermittlungsstichtag: 21.03.2024

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße (Einbahnstraße) auf der Insel Norderney

Hauptgebäude:

Erdgeschoss, teilweise unterkellert, Dachgeschoss (nicht ausgebaut)

Nebengebäude:

Massivbauweise mit Satteldach

Baujahr (fiktiv):

1959

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen unterdurchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

1.570,00 €/m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Textilbelag, Holzfenster, furnierte Türen mit Holzzargen

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buderus

Baujahr 2021

Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage

Grundstücksgröße:

836 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Norderney Flur 17 Flurstück 238/19