

WG24-2638G – Exposé

Amtsgericht Northeim – 6 K 15/24



lfd. Nr. 1:
Mit einem Einfamilienhaus und einem Nebengebäude
bebautes Grundstück
Dorfstraße 8
37154 Northeim - Berwartshausen

Verkehrswert:

1,-- €

Grundbuch von Berwartshausen Blatt 76

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
1	Berwartshausen	2	45/5	Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 8	620

Baubeschreibung: Wohnhaus

- Fachwerkkonstruktion
- Fassade – Sichtfachwerk, Holzverschalung, Wellplatten
- Dach – Satteldach
- Eindeckung mit Betondachsteinen
- Holzfenster – einfachverglast
- Holzfenster – isolierverglast
- Außentüren – Holztür mit Glasausschnitten
- Innentüren – Angabe nicht möglich
- Außentreppen – nicht vorhanden
- Innentreppen – Angabe nicht möglich
- Heizung – Angabe nicht möglich
- Warmwasser – Angabe nicht möglich
- Sanitäranlagen – Angabe nicht möglich
- Elektroinstallation – Angabe nicht möglich

Nebengebäude

- Fachwerkkonstruktion
- Dach – Satteldach
- Eindeckung mit Ziegeln

Gebäudestandard: Im vorliegenden Bewertungsfall entfällt eine Standard-einstufung, da die Gebäude wirtschaftlich überaltert und somit abbruchreif sind.

Baulicher Zustand: - extrem hoher Instandhaltungstau
- „sehr schlechter“ baualtersgemäßer baulicher Zustand

Auftragsgeber: Amtsgericht Northeim
Bahnhofstraße 31
37154 Northeim

Zweck: Zwangsversteigerung

Bewertungsstichtag: 28.11.2024

Das vollständige Gutachten kann beim Amtsgericht eingesehen werden.