



## **GUTACHTEN**

über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 BauGB)

des  $\frac{1}{2}$  **Miteigentumsanteils** am Grundstück:

Eiermarkt 2 und 4 in 30938 Burgwedel,  
Gemarkung Großburgwedel, Flur 4, Flurstücke 257/97 und 257/100,  
i.V.m. dem **Sondereigentum an Wohnung Nr. 13**



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag  
der Wertermittlung, 05.11.2023, ermittelt mit rd.

**99.000,- €**

und des  $\frac{1}{2}$  **Miteigentumsanteils** am Grundstück:

Eiermarkt 2 und 4 in 30938 Burgwedel,  
Gemarkung Großburgwedel, Flur 4, Flurstücke 257/97 und 257/100,  
i.V.m. dem **Sondereigentum an Garage Nr. 6 G**



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag  
der Wertermittlung, 05.11.2023, ermittelt mit rd.

**7.000,- €**

**Auftrag:**  
**Amtsgericht Burgwedel**  
**Im Klint 4**  
**30938 Burgwedel**

**Geschäftsnummer: NZS 6 K 13/23**

Dieses Gutachten besteht aus 44 Seiten zzgl. 6 Anlagen, insgesamt 58 Seiten. Das Gutachten wurde  
in 6-facher Ausfertigung erstellt, davon ein Exemplar für meine Unterlagen.