

Kurzübersicht Gutachten



Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 6 K 13/22

Einfamilienhauses

Auftraggeber des Gutachtens : Amtsgericht Brake

Zweck des Gutachtens : Ermittlung des Verkehrswertes

Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes : 26349 Jade
Ginsterweg 5

Kurzbeschreibung : Das Bewertungsobjekt ist ein Einfamilienhaus. Das Wohnhaus wurde in den vergangenen beiden Jahren erbaut und im Frühjahr 2022 bezogen. Derzeit ist das Gebäude nicht komplett fertiggestellt. Das Gebäude hat eine Wohnfläche von ca. 190 m². Die ausgeführten Bauvorhaben ist nicht identisch mit den beim Bauamt eingereichten Unterlagen.

Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Brake				Blatt 5060
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
2	Schweiburg	2	60/15	Gebäude- und Freifläche

Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche	Grundstücksgröße
Ca. 190 m ²	651 m ²

Verkehrswert = **338.000,00 €**