



# Amtsgericht Norden

## Beschluss

### Terminbestimmung

6 K 12/25

08.01.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **24.02.2026, 11.00 Uhr**, im Amtsgericht Norden, Norddeicher Straße 1, 26506 Norden, Saal 116, versteigert werden

das im Grundbuch von Norderney Blatt 3427 eingetragene Grundstück lfd. Nr. 28 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Norderney, Flur 8, Flurstück 235/2, Gebäude- und Freifläche, Langestraße 3, Poststraße 1, Größe: 1873 qm.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.10.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 16.825.000,-- EUR

Detaillierte Objektbeschreibung:

ehemaliges kaiserliches Postgebäude, denkmalgeschütztes Bauwerk, saniert, modernisiert, um Anbau ergänzt, Wohn- und Geschäftsräume (Ladengeschäfte im EG, Personalwohnungen im OG, Stellplätze)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-norden.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-norden.niedersachsen.de)**

Groenhagen  
Rechtspflegerin