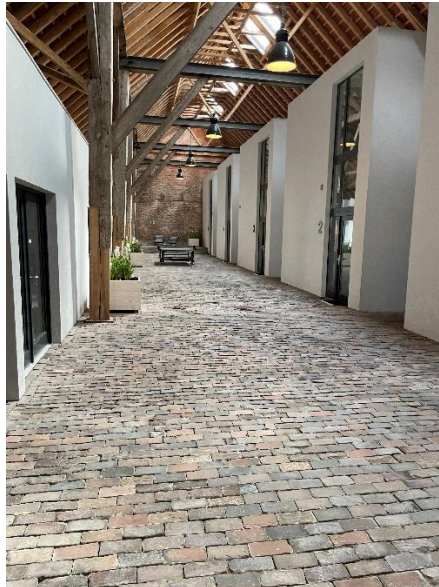


Kurzbeschreibung

6 K 11/24



Eigentumswohnung Nr. 7 **Verkehrswert: 230.000,00 €**

Wertermittlungstichtag: 24.07.2024

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Durchgangsstraße in Neßmersiel

Objektart:

Das Grundstück ist bebaut mit einem denkmalgeschützten, restaurierten Gulfhof aus dem Jahre 1776. Im Jahre 2017 wurde dieser vollständig umgebaut in 12 Eigentumswohnungen (Ferienwohnungen) sowie Gemeinschaftsflächen.

Baujahr (fiktiv):

2017

Bodenrichtwert:

32,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: Wohnküche und Schlafen in einem Raum Badezimmer, Flur

Wohnfläche:

ca. 50 m²

Miteigentumsanteil:

574/10.000stel

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buders

Warmwasserbereitung:

Dezentral mittels Elt-Durchlauferhitzer

Grundstücksgröße:

Flurstück 69/1 6.282 m²

Flurstück 71 3.987 m²