

GUTACHTEN

W-24-012-1G-01

vom 21.05.2024

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 BauGB) für das unbelastete Grundstück
37539 Bad Grund (Harz), Clausthaler Str. 23



Gutachter/in: Dr. Claus-Michael Kinzer
Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz
Amtshof 20
37520 Osterode am Harz

Aktenzeichen: 6 K 11/23

Verkehrswert (ohne Berücksichtigung der Eintragungen in Abt. II)

Lfd. Nr. 6 213.000 €

Qualitätsstichtag/

Wertermittlungsstichtag: 15.03.2024

Beschreibung: Zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und 6 Wohneinheiten (rd. 391 m² Wfl.), welches um 1935 errichtet wurde.

Region Südost-Niedersachsen
Nonnenweg 4
38640 Goslar
Tel.: 0 53 21/34 00 60
Fax: 0 53 21/34 00 61

e-mail:
gib@gib-bauexpert.de
homepage:
www.gib-bauexpert.de

Gesellschafter:
D. Kalisch M. Sc.
Geschäftsführer
Dr. C.-M. Kinzer MRICS
Dipl.-Ing. S. Hein
C. Schmidt B. A.
Dipl.-Ing. F. König
Dipl.-Ing.
N. Wichmann-Sperl

Bankverbindungen:
Commerzbank AG
BLZ: 268 400 32
KTN: 7 221 666
IBAN: DE62 2684 0032
0722 1666 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank
Nordharz eG
BLZ: 268 900 19
KTN: 1 045 657 000
IBAN: DE58 2689 0019
1045 6570 00
BIC: GENODEF1VNH

USt.ID-Nr.:
DE 203790669

Registergericht
AG Braunschweig
HRB 110546