

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	6 K 11/22
Objekt	Eingeschossiges Zweifamilienhaus mit angebautem Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Eine angebaute Garage
Baujahr	1970
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Raumaufteilung	KG: 2 ausgebaute Räume ansonsten Kellerräume und Heizungskeller EG: Eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Gäste-WC, Bad, Terrasse DG: Eine abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Balkon Ein Zimmer außerhalb der Wohnung (Zugang vom Treppenhaus)
Baubeschreibung	
Rohbau	Vollkeller, Mauerwerkswände, Massivdecke
Dach	Satteldach, Harzer-Doppeldach
Innenausbau *	Überwiegend Teppichböden; Furniertüren; Holzfenster mit Isolierverglasung, Rollläden; aus dem Ursprungsbaujahr
Technischer Ausbau *	Elektro: Unterputz-Elektroinstallation aus dem Ursprungsbaujahr; Sanitär: 1 Gäste-WC und 1 Bad im EG; 1 Bad im DG; Heizung: Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung
Baulicher Zustand	Dem äußeren Anschein nach offenbar unterhalten, aber nicht modernisiert.
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	Ilfelder Weg 6, 37520 Osterode am Harz
Grundbuchbezeichnung	Flur: 6 Flurstück: 151/11
Größe / Eigentumsform	637 m ² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	203.000 ³

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

*** Die Ausstattung wird nach äußerem Anschein unterstellt. Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.**

