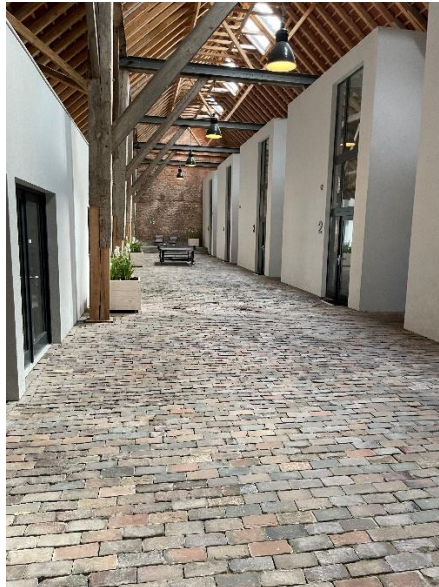


Kurzbeschreibung

6 K 10/24



Eigentumswohnung Nr. 1 **Verkehrswert: 275.000,00 €**

Wertermittlungstichtag: 24.07.2024

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Durchgangsstraße in Neßmersiel

Objektart:

Das Grundstück ist bebaut mit einem denkmalgeschützten, restaurierten Gulfhof aus dem Jahre 1776. Im Jahre 2017 wurde dieser vollständig umgebaut in 12 Eigentumswohnungen (Ferienwohnungen) sowie Gemeinschaftsflächen.

Baujahr (fiktiv):

2017

Bodenrichtwert:

32,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss:	Wohnküche, Badezimmer, Flur
Dachgeschoss:	Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur

Wohnfläche:

ca. 82,84 m²

Miteigentumsanteil:

902/10.000stel

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buders

Warmwasserbereitung:

Dezentral mittels Elt-Durchlauferhitzer

Grundstücksgröße:

Flurstück	69/1	6.282 m ²
Flurstück	71	3.987 m ²