

# Kurzübersicht Gutachten



Immobilien Bookmeyer

## Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 6 K 11/24

### Doppelhaus (ZFH)

- Auftraggeber des Gutachtens** : Amtsgericht Brake
- Zweck des Gutachtens** : Ermittlung des Verkehrswertes
- Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes** : 26931 Elsfleth  
Platanenweg 6/&a
- Kurzbeschreibung** : Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 2019 erbautes Doppelhaus (2 Wohneinheiten). Eine Innbesichtigung hat nicht stattgefunden, so dass keine weitere Beschreibung erfolgt.

#### Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

| Grundbuch von Elsfleth |           |      |            | Blatt 6286              |
|------------------------|-----------|------|------------|-------------------------|
| lfd-Nr.                | Gemarkung | Flur | Flurstücke | Wirtschaftsart u. Lage  |
| 1                      | Elsfleth  | 9    | 22/174     | Gebäude- und Freifläche |

#### Angaben zu den Flächen:

|                    |  |                    |
|--------------------|--|--------------------|
| Wohnfläche         |  | Grundstücksgröße   |
| 206 m <sup>2</sup> |  | 734 m <sup>2</sup> |

**Verkehrswert** = **472.000,00 €**