

# Kurzübersicht Gutachten



## Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 6 K 10/23

### Resthof

**Auftraggeber des Gutachtens** : Amtsgericht Brake

**Zweck des Gutachtens** : Ermittlung des Verkehrswertes

**Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes** : 26349 Jade  
Bahnweg 13

**Kurzbeschreibung** : Das Bewertungsobjekt ist ein denkmalgeschützter Resthof in Ortskernlage von Jaderberg. Das Gebäude befindet sich augenscheinlich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Das Grundstück ist insgesamt stark mit Bäumen bewachsen.

#### Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Nordenham				Blatt 4997
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
4	Jade	8	52/2	Gebäude- und Freifläche

#### Angaben zu den Flächen:

	Grundstücksgröße
	16.790 m <sup>2</sup>

**Verkehrswert** = **138.000,00 €**