

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 10/22

Verkehrswert: 65.000 Euro

Bewertungstichtag:	23.03.2023 (Tag des Ortstermins)
Bewertungsobjekt :	Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 2,7808 ha, gebildet aus den Flurstücken 24/4, Flur 25, und 16/4, Flur 28, Gemarkung Moorriem
Lage:	Nördlich der Ortslage Moorhausen.
Entwicklungszustand:	Fläche für die Landwirtschaft.
Erschließung:	Über die öffentliche Straße "Weg zum Ackermoor" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.
Nutzung:	Acker
Bodenart und Bodengüte:	Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 30
Topographie:	Eben
Zuschnitt:	Siehe anliegende Liegenschaftskarte
Nutzungsverhältnisse:	Nicht bekannt.
Sonstiges:	Teil des Moorschutzprogramms Neubewertung 1994 Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21.04.2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 28 Flurstück: 16/3

**Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation**

Erstellt am 07.03.2023
Aktualität der Daten 04.03.2023



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake
Zeichen: A_167_2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Anlage 2: Fotodokumentation



Bild 1:
Zufahrt zu den Flurstücken 24/4
und 16/4



Bild 2:
Flurstücke 24/4 und 16/4