

Exposé

über das Grundstück:

37534 Bad Grund (Harz), OT Gittelde, Planstraße 14

Objektart: Zweigeschossiges Bauernhaus mit Wirtschaftsteil

Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz
Amtshof 20
37520 Osterode am Harz

Az. des Auftraggebers: 6 K 9/23

MARKTWERT

(VERKEHRSWERT): 1 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

Angaben zum Grundstück

Katasterbezeichnung	Flur: 1 Flurstück: 50/3
Größe	1.160 m ²
Eigentumsform	Volleigentum

Allgemeines

Kreis	Landkreis Göttingen
Stadt	Bad Grund im Harz (rd. 8.000 Einwohner)
Ortsteil	Gittelde (rd. 1.700 Einwohner)
Straße	Planstraße 14 37534 Bad Grund (Harz), OT Gittelde
Lage	Das Grundstück liegt zentral im Ortsteil Gittelde.
Umgebung	Die Umgebung zeichnet sich vorwiegend durch zweigeschossige Ein- bis Zweifamilienhäuser aus und ist dörflich geprägt.

Verkehrsanbindung

Bus	Die nächstliegende Bushaltestelle befindet sich in ca. 0,5 km Entfernung.
Bahnhof	Der nächstliegende Bahnhof befindet sich in ca. 2,0 km Entfernung.
Straße	Die „Planstraße“ ist eine Nebenstraße.
Autobahn	Die nächste Autobahn (A 7) befindet sich rd. 14 km entfernt.

Infrastruktur

Geschäfte des täglichen Bedarfs	Eingeschränktes Angebot in Gittelde.
Geschäfte des gelegentlichen Bedarfs	Erweitertes Angebot befindet sich in einem Umkreis von rd. 10 km
Ärzte und Apotheken	Ärzte und Apotheken befinden sich in einem Umkreis von rd. 10 km.
Medizinische Versorgung	Ärzte und Apotheken befinden sich in einem Umkreis von rd. 10 km.

Arbeitsplätze	In Bad Grund und Osterode (Harz) sowie im Landkreis Göttingen vorhanden.
Kindergarten	Kindergärten befinden sich in Eisdorf, in einem Umkreis von etwa 6 km Entfernung.
Schulen	Grund- sowie weiterführende Schulen sind sowohl im Ort selbst als auch in Osterode am Harz vorhanden. Die nächstgelegenen Hochschulen und Universitäten befinden sich in Clausthal-Zellerfeld und in Göttingen.
Freizeit-/Kulturangebot	Bad Grund (Harz) bietet vielfältige kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten.

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKES

Erschließungszustand

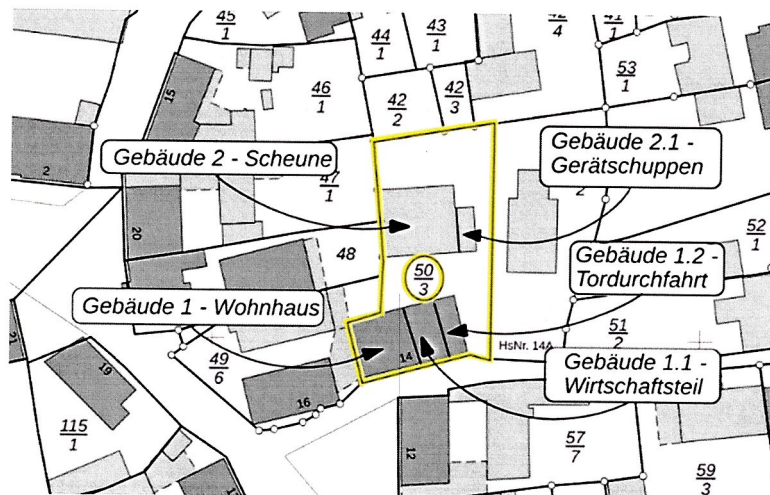
Wasserversorgung	Vorhanden
Abwasserentsorgung	Vorhanden
Elektrizität	Vorhanden
Gas	Nicht bekannt
Telekommunikation	Vorhanden

Außenanlagen

Einfriedung	Umlaufend Zaun
Bodenbefestigung	Nicht versiegelt
Anpflanzungen	Keine, lediglich Rasenfläche
Einstellplätze	Derzeit nicht eingeordnet bzw. angelegt, aber im Hof möglich

BAUBESCHREIBUNG

Darstellung der Bebauung



Baubeschreibung

Gebäude 1

Objektart	Zweigeschossiges Bauernhaus mit Wirtschaftsteil
Baujahr	Mit ca. 1910 für das Wohnhaus angegeben Scheune vermutlich mit ähnlichem Baujahr ca. 2000 Gerätschuppen
Wohn-/Nutzfläche	Rd. 215 m ²
Grundrissgestaltung	Gebäude 1: EG - Wohnzimmer, Küche, 1 weiteres Zimmer, Gäste-WC OG - 2 Zimmer, 1 WC, 1 Bad Wirtschaftsteil: EG, OG als Lagerfläche Tordurchfahrt: OG als Lagerfläche

Rohbaukonstruktion

Fundamente	
Keller	Teilkeller
Außenwände	Fachwerk
Fassade	Fachwerk, nicht gedämmt, Giebel mit Ziegel