

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 9/22

Verkehrswert: 117.000 Euro

Bewertungstichtag:	23.03.2023 (Tag des Ortstermins)
Bewertungsobjekt :	Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 5,7029 ha, gebildet aus den Flurstücken 24/2 und 24/3, Flur 25, und 16/2 und 16/3, Flur 28, Gemarkung Moorriem.
Lage:	Nördlich der Ortslage Moorhausen.
Entwicklungszustand:	Fläche für die Landwirtschaft.
Erschließung:	Über die öffentliche Straße "Weg zum Ackermoor" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.
Nutzungen:	55.140 m ² Acker und 1.889 m ² Gehölz
Bodenart und Bodengüte:	Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 28 bis 30
Topographie:	Eben
Zuschnitt:	Siehe anliegende Liegenschaftskarte
Besitzverhältnisse:	Nicht bekannt.
Sonstiges:	Teil des Moorschutzprogramms Neubewertung 1994 Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21. 04. 2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 28 Flurstück: 16/3

**Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation**

Erstellt am 07.03.2023
Aktualität der Daten 04.03.2023



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake
Zeichen: A_167_2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Anlage 2: Fotodokumentation



Bild 1:
Zufahrt zu den Flurstücken



Bild 2:
Flurstücke 24/2 und 16/2



Bild 3:
Gehölz auf den Flurstücken 16/2
und 16/3