



# Amtsgericht Northeim

## Beschluss

### Terminbestimmung

6 K 9/22

24.07.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 1. November 2023, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Bahnhofstraße 31, 37154 Northeim, Saal 5, versteigert werden:

Der im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von **Sohlingen Blatt 691, laufende Nummer 1** des Bestandsverzeichnisses eingetragene 869/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                      | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-----------|------|-----------|----------------------------------------------|----------------------|
|          | Sohlingen | 3    | 97/3      | Gebäude- und Freifläche, Bleichstraße 55, 57 | 1012                 |

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts, Haus Nr. 55, mit Balkon und mit Kellerraum im Kellergeschoss, alles Nr. 2 des Aufteilungsplanes. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an der Garage Nr. 2. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 690 bis 695.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.05.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

38.570,00 €

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung, Bad, Flur, Balkon, Wohnungsgröße 44,51 m<sup>2</sup>, Kellerraum Nr. 2, Garage Nr. 2 (nicht vorhanden - muss noch errichtet werden)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Quattek  
Rechtspflegerin