

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 8/22

Verkehrswert: 142.000 Euro

Bewertungsstichtag: 23.03.2023 (Tag des Ortstermins)

Bewertungsobjekt : Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 7,4992 ha, Flurstück 4/3 aus der Flur 26, Gemarkung Moorriem

Lage: Nördlich der Ortslage Moorhausen.

Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft

Erschließung: Über die öffentliche Straße "Heidplackenweg" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.

Nutzung: Grünland

Bodenart und Bodengüte: Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 28

Topographie: Eben

Zuschnitt: Siehe anliegende Liegenschaftskarte

Nutzungsverhältnisse: Nicht bekannt.

Sonstiges: Moorschutzprogramms Neubewertung 1994, Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21.04.2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 26 Flurstück: 4/3

Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 07.03.2023
Aktualität der Daten 04.03.2023

N = 5892245



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake
Zeichen: A_167_2023

Anlage 2: Fotodokumentation



Bild 1:
Zufahrt zum Flurstück 4/3



Bild 2:
Flurstück 4/3