

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 7/22

Verkehrswert: 2.600 Euro

Bewertungstichtag: 23.03.2023 (Tag des Ortstermins)

Bewertungsobjekt : Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 1.629 Quadratmeter, Flurstück 13/2 aus der Flur 28, Gemarkung Moorriem

Lage: Nördlich der Ortslage Moorhausen.

Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft

Erschließung: Über die öffentliche Straße "Grasmoorweg" von der Landesstraße L865 „Elsflether Straße“ abgehend.

Nutzung: Weg

Sonstiges: Moorschutzprogramm Neubewertung 1994, Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21. 04. 2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



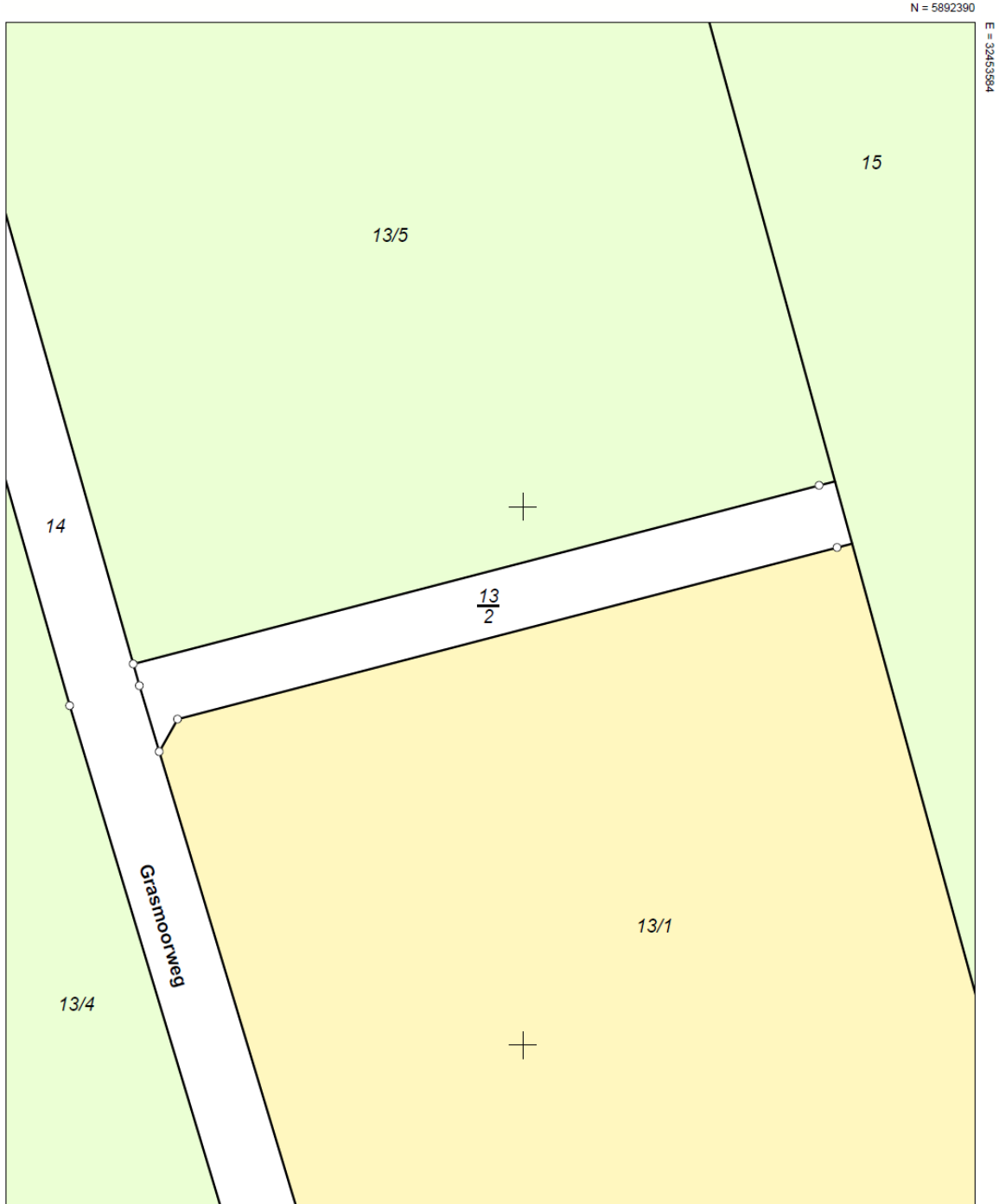
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 28 Flurstück: 13/2

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 07.03.2023
Aktualität der Daten 04.03.2023



N = 5892170

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Zeichen: A_167_2023

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Anlage 2: Fotodokumentation



Bild 1:
Flurstück 13/2