

HELMUT KOHL

Von der Ingenieurkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Auftr.-Nr. 11325 Ko

KURZEXPOSE / KURZGUTACHTEN

**in der Zwangsversteigerungssache NZS 6 K 6 / 25,
Amtsgericht Osterode am Harz,**

über den Verkehrswert in Anlehnung an § 194 Baugesetzbuch und die ImmoWertV 2021
(Immobilienwertermittlungsverordnung 2021) für das im Bestandsverzeichnis des
Grundbuches eingetragenen Grundstücks Lfd. Nr. 1

Lange Straße 3 und 3A, 37539 Bad Grund (Harz),
Gemarkung Gittelde, Flur 1, Flurstück 81/1,
Gebäude- und Freifläche, Größe 667,00 m²

Verkehrswert (Marktwert): 5.000,00 EUR

HELMUT KOHL, SUTHFELDRING 40, 37115 DUDERSTDT / MINGERODE

Telefon 05527 / 84 99 350 - Fax 05527 / 84 99 355

E-Mail: kohl-sv@t-online.de