

GUTACHTEN

W-25-024-1G-03

vom 23.05.2025

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 BauGB) für das Grundstück

37520 Osterode am Harz, Oberer Ristchenweg 2



Gutachter/in: Daniel Kalisch M. Sc.

Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz
Amtshof 20
37520 Osterode am Harz

Aktenzeichen: 6 K 6/24

Verkehrswert (ohne Berücksichtigung der Eintragungen in Abt. II)

Lfd. Nr. 2 (Flst. 81/60) 400 €

Lfd. 3 (Flst. 81/64) 88.000 €

**Qualitätsstichtag/
Wertermittlungsstichtag:** 14.04.2025

Beschreibung: Teilunterkellertes **Einfamilienhaus** (in 1920er Jahren errichtet, in den 1960er Jahren erweitert) mit Anbau (**Einliegerwohnung**) mit insgesamt ca. 151 m² Wfl. sowie separat zu bewertende Nebenfläche (Flst. 81/60).

Region Südost-Niedersachsen
Nonnenweg 4
38640 Goslar
Tel.: 0 53 21/34 00 60
Fax: 0 53 21/34 00 61

e-mail:
gib@gib-bauexpert.de
homepage:
www.gib-bauexpert.de

D. Kalisch M. Sc.
Geschäftsführender
Gesellschafter

S. Kraus
Geschäftsführerin

Gesellschafter:
C. Schmidt B. A.
Prokurist

Dr. C.-M. Kinzer MRICS

Dipl.-Ing. F. König

Dipl.-Ing.
N. Wichmann-Sperl

Bankverbindungen:

Commerzbank AG
IBAN: DE62 2684 0032
0722 1666 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank
Nordharz eG
IBAN: DE58 2689 0019
1045 6570 00
BIC: GENODEF1VNH

USt.ID-Nr.:
DE 203790669

Wirtschafts-ID:
DE203790669-00001

Registergericht
AG Braunschweig
HRB 110546