

Das Gutachten wurde erstellt durch den Sachverständigen:
Diplom Ingenieur **Michael Kämpfert** Architekt und
Freier Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert)

Ermittlung des Verkehrswertes auf Grundlage §194 BauGB, ImmoWertV 2010 u.a.

Zwangsversteigerungssache

betreffend das im **Grundbuch von Sebexen Blatt 855** unter laufender Nummer 1 eingetragene Grundstück u.a.

Schuldner:

Angaben werden aus datenschutzrechtlichen Gründen gesondert bekanntgegeben

Geschäftsnummer **NZS 6 K 6/23**

Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz

Auftrag zur Erstellung eines Sachverständigengutachtens über den Verkehrswert im Zwangsversteigerungsverfahren.

Besichtigung: Innen- und Außenbesichtigung
Wertermittlungstichtag: **13.06.2023**

Bebauung:

Mischnutzung : Wohnhaus mit Imbiss und Nebengebäude mit Kfz-Werkstatt und Lager.



Jörnstraße 12, 37589 Sebexen



Der **Verkehrswert (Marktwert)** des vorbezeichneten Grundbesitzes wurde zum Wertermittlungstichtag eingeschätzt mit **gesamt lfd. Nr.1,2: 197.270** Euro (unbelastet)

Einzelwerte der Flurstücke, laufende Nummern des Bestandsverzeichnisses:

Laufende Nummer 1, Verkehrswert Flurstück 180/4 entspricht rd.: **270** Euro

Laufende Nummer 2, Verkehrswert Flurstück 178/7 entspricht rd.: **197.000** Euro

Zuzüglich **Betriebseinrichtung**, eingeschätzt mit rd. **17.000** Euro.

Dieses Gutachten wurde fertiggestellt am 06.09.2023.

Dieses Gutachten umfasst: 45 Seiten