

Dipl.-Ing. agr. Hartmut Brinkmann-Kleingarn
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben,
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke,
Bewertung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden

Johannes-Calvin-Straße 93
26725 Emden
Tel.: 04921 - 9256934
Fax: 04921 – 9256926

Kurzgutachten

Gemarkung Moorriem, landwirtschaftliche Fläche: AZ 6 K 6/22

Verkehrswert: 26.000 Euro

Bewertungstichtag: 23.03.2023 (Tag des Ortstermins)

Bewertungsobjekt: Eine landwirtschaftliche Fläche in einem Umfang von 1,7012 ha, Flurstücke 17/1 und 18/1 aus der Flur 22, Gemarkung Moorriem

Lage: Nördlich an der Ortslage Moorhausen/Paradies angrenzend.

Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft

Erschließung: Über die öffentliche Straße Landesstraße L865 „Elsflether Straße“.

Nutzung: Grünland

Bodenart und Bodengüte: Bodenart: Moor, Grünlandzahl: 28

Topographie: Eben

Zuschnitt: Siehe anliegende Liegenschaftskarte

Nutzungsverhältnisse: Nicht bekannt.

Sonstiges: Naturschutzgebietes Gellener Torfmöörte mit Rockenmoor und Fuchsberg, Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH), Natura 2000, Ipweger Moor, Gellener Torfmöörte, Gastvögel wertvolle Bereiche 2018, Moorschutzprogramm Neubewertung 1994 Ipweger Moor. Das Grundstück ist altlastenfrei.

Emden, den 21.04.2023



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte (durch Verkleinerung hier ohne Maßstab)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Elsfleth, Stadt
Gemarkung: Moorriem
Flur: 22 Flurstück: 18/1

Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 01.03.2023
Aktualität der Daten 25.02.2023



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Zeichen: A_144_2023

Bei einer Verwertung für nichtigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Anlage 2: Fotodokumentation



Bild 1:
Zufahrt zum Flurstück 18/1



Bild 2:
Flurstück 18/1