

Kurzbeschreibung

6 K 5/25



Einfamilienhaus mit Garage
Verkehrswert: 215.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 27.10.2025

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Norden

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Dachgeschoss ausgebaut, teilweise unterkellert (Massivbauweise)

Garage:

Massivbauweise mit Flachdach

Nebengebäude:

Gartenholzhütte, Terrassenüberdachung

Baujahr (angepasst):

1980

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen durchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

126,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer/Küche, Bad (mit Wanne, 2 x Waschbecken), WC mit Waschbecken, Flur

Dachgeschoss: 3 Zimmer, Bad (mit Dusche, WC und Waschbecken), Flur

Keller: 3 Räume, Heizungsraum, Flur

Wohnfläche:

ca. 135 m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Laminat, Parkett, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung (teilweise dreifachverglast), teilweise Rollläden, furnierte Türen mit Holzzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Buderus

Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher

Grundstücksgröße:

772 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Norden Flur 4 Flurstück 77/15