

Kurzübersicht Gutachten

Zwangsversteigerungssache Geschäftsnummer 6 K 5/25

Zweifamilienhauses

Auftraggeber des Gutachtens : Amtsgericht Brake

Zweck des Gutachtens : Ermittlung des Verkehrswertes

Belegenheit des zu bewertenden Grundstückes : 26349 Jade
Schulstraße 10

Kurzbeschreibung : Das Bewertungsobjekt ist ein vermietetes Zweifamilienhaus im Ortskern von Jaderberg in unmittelbarer Nähe zum Jade-Gymnasium. Die gesamte Wohnfläche verteilt sich auf die beiden Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss. mit jeweils knapp über 60 m² Wfl. Das Gebäude befindet sich in einem soliden Zustand ist jedoch nicht wesentlich modernisiert.

Angaben aus dem Grundbuch und dem Liegenschaftskataster:

Grundbuch von Brake				Blatt 2459
lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage
4	Jade	8	177/36	Gebäude- und Freifläche

Angaben zu den Flächen:

Wohnfläche		Grundstücksgröße
125 m ²		981 m ²

Verkehrswert = **202.000,00 €**