

Kurzbeschreibung

6 K 5/24



Einfamilienhaus mit Garage und zwei Gartenhütten

Verkehrswert: 225.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 09.04.2024

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Großheide

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Dachgeschoss ausgebaut, nicht unterkellert

Garage:

Massivbauweise mit Pultdach

Nebengebäude:

Zwei Gartenholzhütten

Baujahr:

2000

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen einen durchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

62,00 €/m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Rollläden, Holztüren mit Holzzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Giersch
Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Warmwasserbereitung:

Zentral über die Heizungsanlage mittels Speicher der Marke Giersch

Grundstücksgröße:

660 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Großheide Flur 9 Flurstück 287