

Objekt: (6 K 5 / 23)

Unbebautes Grundstück Haskamp (Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 23/3) in 49170 Hagen a. T. W.

Grundstück:

Das Grundstück (Größe: 693 m²) liegt straßenabgewandt an einer Wohnstraße in Hagen a. T. W., nahe dem Ortskern.

Das Grundstück hat einen schmalen, trapezförmigen Zuschnitt und ist leicht hängig (von Ost nach West fallend).

Das Ortszentrum von Hagen ist wenige hundert Meter entfernt und gut zu erreichen. Es bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. (www.hagen-atw.de)

Nutzung:

Bebauung:	keine vorhanden
Bebaubarkeit:	gem. B- Plan: Grünfläche
Nutzbarkeit:	Grünfläche
Beschaffenheit:	wiesenähnlicher Bewuchs mit Bäumen
Außenanlagen:	Hausanschlüsse

Erschließung:

Versorgungsleitungen:	über das angrenzende Grundstück im Süden ist das Grundstück an die Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen
Fahrerschließung:	über Nachbargrundstück gesichert
Anmerkung:	Die Erschließung ist über entsprechende Grunddienstbarkeiten gesichert.