



Amtsgericht Burgwedel

Beschluss

Terminbestimmung

6 K 3/25

10.12.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 17. März 2026, 09.00 Uhr**, im Amtsgericht Im Klint 4,
30938 Burgwedel, Saal/Raum A 03, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Abbensen Blatt 570 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Abbensen	1	27/23	Gebäude- und Freifläche, Waldweg 14	1145

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Objektbeschreibung:

EFH, Keller, Kellergarage, tlw. ausgebautes DG, tlw. Flachdach, ca. 235 qm Wohnfläche,
sanierungsbedürftig, Bj. 1962/Anfang 1970er Jahre,
freistehende Schwimmhalle (vermutl. ohne Baugenehmigung errichtet)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht

berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Das Gutachten kann montags bis freitags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr in Zimmer D 01 eingesehen werden.

Sasse
Rechtspflegerin