

Kurzbeschreibung

6 K 2/25



Einfamilienhaus mit Garage

Verkehrswert: 680.000,00 €

Wertermittlungstichtag: 12.06.2025

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Großheide

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Obergeschoss ausgebaut, nicht unterkellert, 2 Balkone

Garage:

Massivbauweise mit Flachdach

Baujahr:

2019

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen sehr guten baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

72,00 €/m²

Räumlichkeiten:

Eine Innenbesichtigung war nicht möglich

Wohnfläche:

206,75 m²

Ausstattung:

Eine Innenbesichtigung war nicht möglich

Heizungsanlage:

Keine Angaben

Warmwasserbereitung:

Keine Angaben

Grundstücksgröße:

700 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung	Großheide	Flur	2	Flurstück	46/24
-----------	-----------	------	---	-----------	-------