

Dipl.-Ing. Astrid Wegmann
Assessorin

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i.S.d. § 194 BauGB nach dem äußeren Anschein

Sachverständige
für Immobilienbewertung
und für Schäden an Gebäuden

Auftraggeber: Amtsgericht Burgwedel, Geschäftsnummer 6 K 2/24

Pflichtangaben:

Objekt: 877/10.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 30938 Burgwedel, Stadtteil Großburgwedel, Dammstraße 23, verbunden mit dem Sonder Eigentum an der Wohnung im Erdgeschoss hinten rechts, nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse, Nr. 1 des Aufteilungsplans (ATP)

Von der Ingenieurkammer
Niedersachsen öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Sachverständige
für Schäden an Gebäuden
(EIPOS / IHK Bildungszentrum)

Grundbuch: Wohnungsgrundbuch von Großburgwedel, Blatt 6339, lfd. Nr. 1

Beratende Ingenieurin
der Ingenieurkammer Niedersachsen

Ansicht:

Anschrift:



Ingenieurbüro Wegmann
Stöckener Straße 43
30419 Hannover

Telekommunikation:

Telefon (0511) 600 5131
Telefax (0511) 600 5133

Online:

info@ib-wegmann.de
www.ib-wegmann.de

Bankverbindungen:

Commerzbank AG
IBAN DE09 2504 0066 0458 0130 00
BIC COBADEFFXXX

Volksbank Hannover
IBAN DE65 2519 0001 0619 9941 00
BIC VOHADE2HXXX

Ergebnisse:

Teilgrundstück A	315.000,00 €
Teilgrundstück B	39.000,00 €
Gesamtverkehrswert nach dem äußeren Anschein	354.000,00 €

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
DE 227884696

Stichtag: 06.05.2024

Auftragsnr.: 019-2024

Seitenanzahl: 39 Seiten zzgl. 26 Anlagen mit insg. 26 Seiten

Ausgefertigt am: 21.08.2024

Ausfertigung: Nr. 1 von 4 zzgl. 1 dig. Exemplar (zur eigenen Archivierung)