

Objekt: (6 K 2/23)

Bewertungsobjekt:

Eigentumsgrundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus
Anschrift: Teckelhagen 33

Grundstück:

Das Grundstück (Größe: 791 m²) liegt im Außenbereich am Rande des Stadtzentrums von Georgsmarienhütte.

Es hat einen unregelmäßigen, etwa dreieckigen Zuschnitt. Die Erschließung erfolgt von Osten. Das Grundstück ist mit Grunddienstbarkeiten (Wegerecht) belastet.

Zweifamilienhaus:

unterkellertes, massiv errichtetes zweigeschossiges Gebäude

Baujahr(e): 1955 (Annahme), Anbauten 1977 und 1990

Kellergeschoss: Kellerräume

Erdgeschoss: Wohnung 1; Wohnfläche rd. 98 m²

Dachgeschoss: Wohnung 2; Wohnfläche rd. 90 m²

Spitzboden: Bodenraum, teilweise nachträglich ausgebaut

Außenwandaufbau: massiv, rotbrauner Klinker

Dach: Satteldach (dunkel), rote Dachpfannen

Fenster: Einfachfenster aus Kunststoff, weiß

Heizung: zentral, ölbefeuert; Alter: ca. 25 Jahre

Elektroinstallation: durchschnittliche Ausstattung

Sanitärinstallation: durchschnittliche Ausstattung, teilweise renoviert

Unterhaltungszustand: üblich gepflegt und unterhalten, dem Baujahr entsprechend

Außenanlagen:

Die Außenanlagen sind vollständig angelegt und in einem dem Baujahr entsprechenden Unterhaltungszustand.