

Kurzbeschreibung

6 K 1/24



Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Anbauten und Garagen

Verkehrswert: 145.000,00 €

Wertermittlungsstichtag: 26.03.2024

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße in Menstede-Coldinne

Hauptgebäude:

Erdgeschoss und Dachgeschoss ausgebaut, teilweise unterkellert

Garage:

Massivbauweise mit Flachdach
Zwei Trapezblechgaragen

Nebengebäude:

Massivbauweise mit Satteldach und Holzanbauten

Baujahr (fiktiv):

1974

Erhaltungszustand:

Das Einfamilienhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen durchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

40,00 €/m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Textilbelag, Fliesen, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung (teilweise erneuert)
Rollläden, furnierte Türen mit Holz- oder Stahlzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz, Holzfenster
(Wintergartenanbau)

Warmwasserbereitung:

Dezentral mittels Durchlauferhitzer

Grundstücksgröße:

1.544 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Menstede-Coldinne

Flur

7

Flurstück

66/5