

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 34/23**



Nur auergebudliche Besichtigung! Eine innergebudliche Inaugenscheinnahme des Einfamilienhauses konnte *nicht* durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „uerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: **Einfamilienhaus**
*nicht unterkellert,
eingeschossig (Erdgeschoss),
ausgebautes Dachgeschoss,
Spitzbodengeschoss,
freistehend*

Lage: **29399 Wahrenholz OT Betzhorn, Leustrae 19**

Baujahr: **2003**

Grundstücksgröße: **Flurstück 22/6: 1.401 m²**

Wohnfläche: **~ 166,55 m² (EG & DG)**

Verkehrswert: **468.000,00 €** zum Wertermittlungsstichtag **24.07.2024**