

Auftraggeber: Amtsgericht Gifhorn  
Geschäftsbuchnummer: 5 K 33/24  
Zweck: Festsetzung des Verkehrswertes in einem Zwangsversteigerungsverfahren  
Gegenstand der Begutachtung: Ein mit einem Einfamilienhaus, einem Abstellraum und einem Carport bebautes Grundstück  
Adresse: 29378 Wittingen – Knesebeck, Seebergweg 17  
Grundbuch: Knesebeck Blatt: 1979 Lfd.-Nr.: 1  
Gemarkung: Knesebeck Flur: 2 Flurstück(e): 15/6  
Wertermittlungstichtag: 10.04.2025  
Verkehrswert: **160.000,00 €**



Grundstücksgröße:	378 m <sup>2</sup>
Gebäudeart:	Freistehendes Einfamilienhaus
Gebäudetyp:	Nicht unterkellert, ein Vollgeschoss, flach geneigtes Dach
Baujahr:	1983 / 1997
Bauweise:	Massivbauweise
Wohnfläche:	ca. 102,6 m <sup>2</sup>
Zustand:	Normal gepflegter Eindruck
Nebengebäude:	Abstellraum mit Unterstand, Einzelcarport
Sonstiges:	Das Objekt ist vermietet

Angaben hier ohne Haftung, entscheidend für den Verkehrswert sind die Angaben innerhalb des Gutachtens!

Verfügung Nr. 4

Das Gutachten besteht aus 10 Seiten zugeteilten Angaben mit 14 Seiten. Das Gutachten wurde elektrisch signiert. Die elektronische Auswertung davon eine digital als pdf Datei, sowie eine Auswertung für die Unterlagen des Sachverständigen zu liegen.