

Auftraggeber: Amtsgericht Gifhorn

Geschäftsbuchnummer: **5 K 33/24**

Zweck: Festsetzung des Verkehrswertes in einem Zwangsversteigerungsverfahren

Gegenstand der Begutachtung: Ein mit einem Einfamilienhaus, einem Abstellraum und einem Carport bebautes Grundstück

Adresse: 29378 Wittingen – Knesebeck, Seebergweg 17

Grundbuch: Knesebeck Blatt: 1979 Lfd.-Nr.: 1

Gemarkung: Knesebeck Flur: 2 Flurstück(e): 15/6

Wertermittlungsstichtag: 10.04.2025

Verkehrswert: **160.000,00 €**



Grundstücksgröße: 378 m²

Gebäudeart: Freistehendes Einfamilienhaus

Gebäudetyp: Nicht unterkellert, ein Vollgeschoss, flach geneigtes Dach

Baujahr: 1983 / 1997

Bauweise: Massivbauweise

Wohnfläche: ca. 102,6 m²

Zustand: Normal gepflegter Eindruck

Nebengebäude: Abstellraum mit Unterstand, Einzelcarport

Sonstiges: Das Objekt ist vermietet

Angaben hier ohne Haftung, entscheidend für den Verkehrswert sind die Angaben innerhalb des Gutachtens!

Auflage Nr. 4

Dieses Gutachten besteht aus 10 Seiten zuzüglich 3 Anlagen mit 14 Seiten. Das Gutachten wurde auftragsgemäß in digitaler Ausfertigung erstellt und liegt als pdf-Datei, sowie einer Auflagenangabe für die Unterlagen des Sachverständigen bei.