

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 32/24**



Objekt: z. Zt. als Bürogebäude genutztes **Wohnhaus**
halb unterkellert, eingeschossig, tlw. zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss
Ursprungsbaujahr 1902; „mittlerer Modernisierungsgrad“, taxiert 1979,
massiv, überwiegend verputzt, Satteldächer mit Tonziegeldeckung

Flachdachanbau, Lagergebäude, Doppelgarage

Lage: **38547 Calberlah OT Edesbüttel, Calberlaher Straße 16**

Baujahr: *Ursprung um 1902*

Grundstück: **Flurstück 73/34: 1.415 m²**

Wohnfläche: *ca. 287,30 m² (EG & OG)*

Verkehrswert: **455.000,00 €** zum Wertermittlungsstichtag **24.02.2025**