

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 28/24**



Objekt:

Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten

nicht unterkellert, ein- bis zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss

*massiv, tlw. Klinkerverblendung, tlw. Fachwerkverblendung, tlw. verputzt
Satteldach bzw. Walmdach mit Betonsteindeckung*

Lagergebäude

nicht unterkellert, eingeschossig, flaches Satteldach mit Betonsteindeckung

Lage:

29392 Wesendorf, Bültenmoor 20B & Schulstraße 11, 11A, 11B

Baujahr:

1978/1979 als Büro- & Garagengebäude; taxiert 1982

Grundstücksgröße:

Flurstück 79/4: 1.269 m²

Wohnfläche:

Wohnung Nr. 1: ~ 72,50 m² (EG / OG)

Wohnung Nr. 2: ~ 80,80 m² (EG)

Wohnung Nr. 3: ~ 38,50 m² (EG)

Wohnung Nr. 4: ~ 80,05 m² (EG)

Verkehrswert:

313.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag 21.02.2025