

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen:

5 K 28/23



Objekt:

Wohnhaus

*Kellergeschoss tlw. zu Wohnzwecken ausgebaut (2 Kellerapartments);
Erdgeschoss voll ausgebaut
Dachgeschoss zur Hälfte im „Rohbau“ (zu Wohnzwecken) ausgebaut;
freistehend*

*zwei Anbauten, drei Unterstellplätze tlw. mit Überdachungen oder Anbauten,
Fertigarage*

Lage:

29392 Wesendorf OT Westerholz, Weißenberger Str. 23

Baujahr:

1980/81

Grundstücksgröße:

Flurstück 6/20: 1.200 m² & Flurstück 6/35: 19 m²

Wohnfläche:

Wohnhaus: ~ 204,00 m² (EG)

Kellerapartment 1: ~ 65 m²; Kellerapartment 2: ~ 37,30 m²

Verkehrswert:

307.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag **10.03.2024**