

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 25/23**



Nur außerbäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme des Einfamilienhauses konnte *nicht* durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: **Einfamilienhaus**
*nicht unterkellert,
eingeschossig (Erdgeschoss),
ausgebautes Dachgeschoss,
sehr flaches Spitzbodengeschoss,
freistehend*

Wintergarten, Carport mit Abstellraum, Überdachung

Lage: **38518 Gifhorn OT Winkel, Moorling 3**

Baujahr: *Ursprung 1965; taxiert 1981*

Grundstücksgröße: **Flurstücke 49/68: 945 m²**

Wohnfläche: *~ 127,31 m² (EG & DG)*

Verkehrswert: **211.000,00 €** *zum Wertermittlungstichtag 14.08.2024*