

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 23/24**



Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme des WOHNHAUSES konnte *nicht* durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt:

WOHNHAUS

*massiv / flaches Satteldach mit Betonsteindeckung
nicht unterkellert,
eingeschossig (Erdgeschoss),
nicht zu Wohnzwecken ausbaubares Dachgeschoss,
freistehend*

*ehemalige GARAGE (1988, massiv)
mit anhängigem CARPORT (2005, Holzkonstruktion)*

Lage:

38518 Gifhorn, Lisztstraße 66

Baujahr:

1988

*2001: Erneuerung Bad / Gäste-WC / Gas-Heizung
2020: Rollläden / Erneuerung Zufahrtsbefestigung*

Grundstücksgröße:

Flurstück 11/95: 668 m²

Wohnfläche:

~ 101,20 m² (nur EG)

Verkehrswert:

283.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag **20.11.2024**