Dipl.-Ing. Friedhelm Birr



von der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Anschrift: Räber Weg 15, 29556 Suderburg

Telefon: (

05826 - 8139

Fax:

05826 - 8500

E-Mail:

BirrSV@t-online.de

Internet:

https://birrsv.de

Gutachten

über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch)

Aktenzeichen, Gericht:

NZS 5 K 23/21, Amtsgericht Gifhorn

Gutachtennummer:

WB 06/22

Datum des Gutachtens:

06.01.2023

Wertermittlungsstichtag:

30.09.2022

Qualitätsstichtag:

30.09.2022

Objekt:

Wohnhaus mit Nebengebäude und Scheune/ Stall

Objektanschrift:

29378 Wittingen, Suderwittingen 11

Gemarkung:

Suderwittingen

Flur, Flurstück:

Flur 3, Flurstück 10/1

Fläche:

 1.085 m^2

Grundbuch, Blatt:

Suderwittingen, Blatt 177 BV lfd. Nr. 1

Ansicht:



Verkehrswert:

210.000,-€