

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen:

5 K 22/24



Objekt:

A. Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten

*nicht unterkellert, zweigeschossig (EG / OG), Dachgeschoss (DG),
sehr flaches Spitzbodengeschoss (SBG), massiv, WDVS, flaches Satteldach*

B. Wohn- & Bürogebäude mit zwei Wohneinheiten & einer Büroeinheit

*nicht unterkellert, eingeschossig (EG), tlw. zweigeschossig (OG), Dachgeschoss (DG)
massiv, Klinkerfassade, tlw. Fachwerkkonstruktion, Walmdach*

C. massiver Lagerschuppen;

Erd- & Dachgeschoss (EG / DG), extremer Unterhaltungsstau / ohne Wertansatz

Lage:

38542 Leiferde, Hauptstraße 3 & Twegte 3

Baujahr:

A. 2019 / 2020

B. Ursprung vor 1900, taxiert 1973

Grundstücksgröße: **Flurstück 217/5: 1.865 m² sowie 319/11: 28 m²**

Wohnfläche:

Mehrfamilienhaus: 6 Wohneinheiten mit insgesamt 602,53 m²

Wohn- & Bürogebäude: 2 Wohneinheiten & 1 Büroeinheit mit insg. 298,75 m²

Verkehrswert:

1.270.000,00 € zum Wertermittlungstichtag **23. April. 2025**