

# Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 22/24**



Objekt:

**A. Mehrfamilienhaus** mit sechs Wohneinheiten  
nicht unterkellert, zweigeschossig (EG / OG), Dachgeschoss (DG),  
sehr flaches Spitzbodengeschoss (SBG), massiv, WDVS, flaches Satteldach

**B. Wohn- & Bürogebäude** mit zwei Wohneinheiten & einer Büroeinheit  
nicht unterkellert, eingeschossig (EG), tlw. zweigeschossig (OG), Dachgeschoss (DG)  
massiv, Klinkerfassade, tlw. Fachwerkkonstruktion, Walmdach

**C. massiver Lagerschuppen;**  
Erd- & Dachgeschoss (EG / DG), extremer Unterhaltungsstau / ohne Wertansatz

Lage:

**38542 Leiferde, Hauptstraße 3 & Twegte 3**

Baujahr:

**A. 2019 / 2020**  
**B. Ursprung vor 1900, taxiert 1973**

Grundstücksgröße: **Flurstück 217/5: 1.865 m<sup>2</sup> sowie 319/11: 28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche: **Mehrfamilienhaus: 6 Wohneinheiten mit insgesamt 602,53 m<sup>2</sup>**  
**Wohn- & Bürogebäude: 2 Wohneinheiten & 1 Büroeinheit mit insg. 298,75 m<sup>2</sup>**

**Verkehrswert: 1.270.000,00 € zum Wertermittlungsstichtag 23.April.2025**