



Amtsgericht Nienburg

Beschluss

Terminbestimmung

5 K 21/23

23.09.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Mittwoch, 4. Dezember 2024, 10.15 Uhr**, im Amtsgericht Berliner Ring 98, 31582 Nienburg, Saal/Raum Saal 1, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Rodewald Blatt 1632 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Rodewald	17	239/2	Gebäude- und Freifläche, und Landwirtschaftsfläche, Dorfstr. 12	5568

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Eingeschossiges Wohnhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1900, kleiner Teilkeller, 1 Wohnung im Erdgeschoss, ca. 1/3 des Gebäudes nicht ausgebaut bzw. Nutzung als Wirtschaftsteil/Abstellfläche; 1-geschossiges Nebengebäude, Baujahr ca. 1950

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-nienburg.niedersachsen.de

Grubbe
Rechtspflegerin