



## Terminsbestimmung

Zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Mittwoch, 18. September 2024, 11:30 Uhr**, im Amtsgericht Berliner Ring 98, 31582 Nienburg, Saal/Raum Saal 5, zwangsversteigert werden:

Das im Grundbuch von Anderten Blatt 151 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
3	Anderten	6	36	Gebäude- und Freifläche, Anderten 18 A	1196

Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit Einfamilienhaus (Bj. z. T. 1961, Anbauten von 1970 und 1972; 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 45 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und Nebengebäude (Garage/Schuppen, 1970 umgebaut und erweitert; Nutzfläche 56 m<sup>2</sup>)

Lage: Anderten 18 A, 31622 Heemsen

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.06.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 140.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-nienburg.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-nienburg.niedersachsen.de)**

Heider  
Rechtspfleger